

# Appartement

Référence : 39398\_06\_236

06110 Le Cannet



## Bien vendu à 239 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

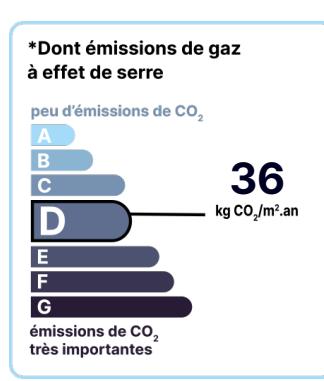
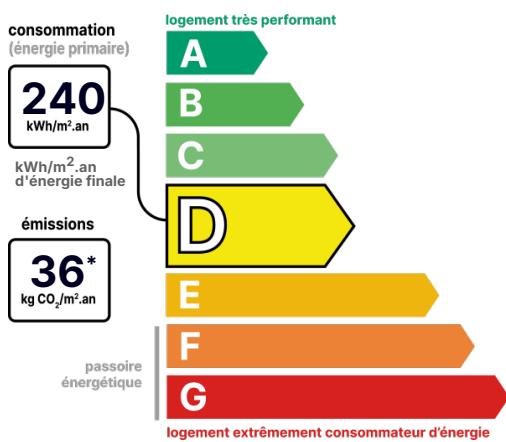
### DESCRIPTION

Beau 3P rénové, traversant en dernier étage, au calme absolu avec 2 balcons, séjour, cuisine semi ouverte, SDB, WC, cave et Parking. Proche Carnot, au calme absolu, dans résidence sécurisée (fermée et sous vidéo-surveillance), ce 3P a de beaux atouts. En dernier étage et traversant, il a 2 vues dominantes et aucun vis à vis. Il est de fait, très lumineux et très bien agencé avec son coin jour/coin nuit. La cuisine est semi ouverte sur le séjour. Il y a 2 chambres dont une assez grande avec placards intégrés. Le parquet moderne apporte chaleur et confort. Il y a 2 balcons en Est et Ouest. Il bénéficie d'une cave saine de 6m<sup>2</sup> et un parking privatif. Il y a 29 places visiteurs. A voir car idéalement situé en ville sans les inconvénients !

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
17/05/2022

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Rénové, Extérieur, Cave, Dernier étage, Lumineux, Pas de vis à vis

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
Tristan LANDIVIER  
06 03 17 27 88  
antibes@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1964</b>
Année de rénovation :	<b>2019</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>59m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

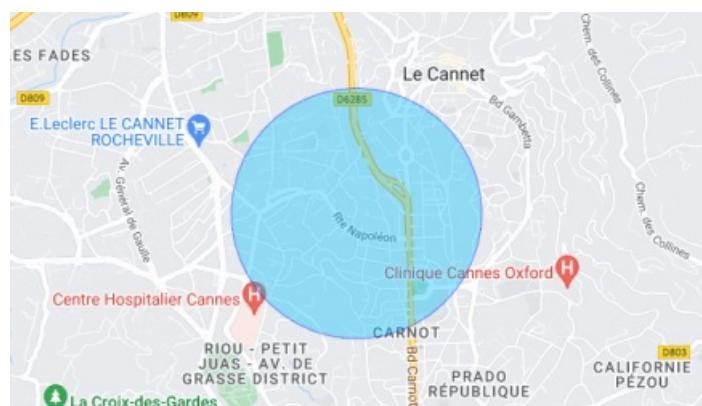
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre Est :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre Est :	<b>11m<sup>2</sup></b>
SDB :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC indépendant :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Balcon E Séjour :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Balcon Ouest Cuisine :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Grande Cave :	<b>6m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>750 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>80</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 200 €</b>

**CONTACT**

Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
 Tristan LANDIVIER  
 06 03 17 27 88  
 antibes@123webimmo.com