



Bien proposé à 340 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

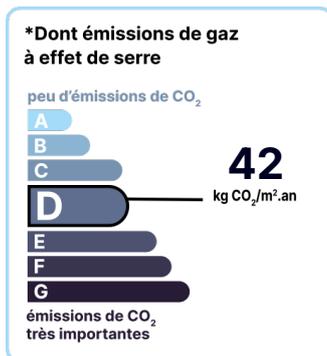
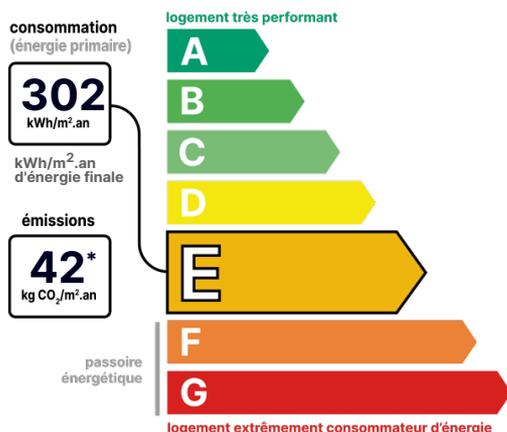
Exclusivité Saint Martin d'Hères Village, à deux pas de l'église maison mitoyenne d'un côté de 161 m2 habitables sur 380 m2 de terrain.

A deux pas de l'église et des écoles, emplacement idéal pour cette agréable maison du début du siècle de 189 m2 utiles plus dépendances et jardin arboré. Issu d'une division cadastrale (plus d'infos par téléphone). Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, salon, séjour, cellier, WC, salle d'eau et chaufferie. A l'étage 4 chambres + mezzanine. Au dessus combles de 38 m2 aménageables. Elle offre également un garage de 15 m2 + 25 m2 utiles au dessus, un abri voiture de 16 m2. Une terrasse dallée de 27 m2, un chalet bois de 15 m2 et un atelier de 25 m2. Des travaux de remise aux normes et d'embellissement sont à prévoir.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/09/2021

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	161m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Cuisine :	15m ²
Salon :	16m ²
Séjour :	22m ²
Cellier :	6m ²
WC :	1m ²
Salle de douche :	5m ²
Chaufferie :	8m ²
Dégagement :	9m ²
Futur salle de bains :	6m ²
Couloir :	3m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	11m ²
Combles :	38m ²
Chambre :	15m ²
Mezzanine :	10m ²
Garage fermé :	15m ²
Abri voiture :	16m ²
Chalet bois :	15m ²
Atelier :	25m ²
Terrasse béton :	27m ²
Cave :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	94 €
-----------------	------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	380m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

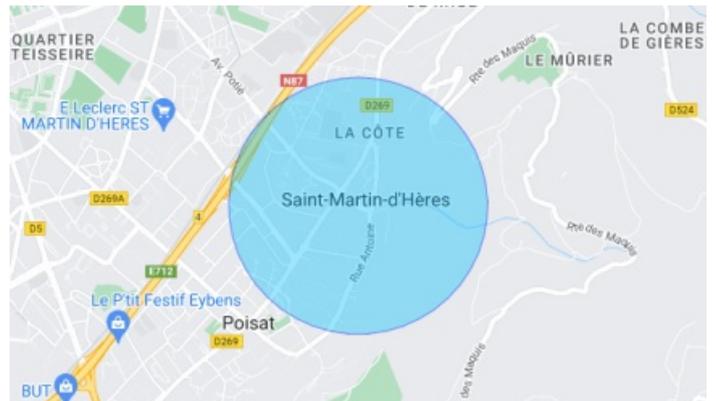
PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com