



Bien proposé à 340 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

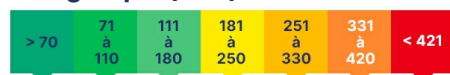
Exclusivité Saint Martin d'Hères Village, à deux pas de l'église maison mitoyenne d'un côté de 161 m2 habitables sur 380 m2 de terrain.

A deux pas de l'église et des écoles, emplacement idéal pour cette agréable maison du début du siècle de 189 m2 utiles plus dépendances et jardin arboré. Issu d'une division cadastrale (plus d'infos par téléphone). Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, salon, séjour, cellier, WC, salle d'eau et chaufferie. A l'étage 4 chambres + mezzanine. Au dessus combles de 38 m2 aménageables. Elle offre également un garage de 15 m2 + 25 m2 utiles au dessus, un abri voiture de 16 m2. Une terrasse dallée de 27 m2, un chalet bois de 15 m2 et un atelier de 25 m2. Des travaux de remise aux normes et d'embellissement sont à prévoir.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance
énergétique (DPE) : 302**



A B C D **E** F G

kWh/m² par an

Gaz à effet de serre (GES) : 42

CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com



kg CO₂/m² par an

Référence : 39399_38_222

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	161m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Cuisine :	15m²
Salon :	16m²
Séjour :	22m²
Cellier :	6m²
WC :	1m²
Salle de douche :	5m²
Chaufferie :	8m²
Dégagement :	9m²
Futur salle de bains :	6m²
Couloir :	3m²
Chambre :	17m²
Chambre :	16m²
Chambre :	11m²
Combles :	38m²
Chambre :	15m²
Mezzanine :	10m²
Garage fermé :	15m²
Abri voiture :	16m²
Chalet bois :	15m²
Atelier :	25m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	380m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	----------

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Terrasse béton : 27m²
Cave : 9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 94 €

CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com