Appartement

Référence : 39402_06_81

06240 Beausoleil

Bien proposé à 1 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dernier Appartement T4 dans une Résidence Luxueuse

La résidence est située au cœur d'une des destinations les plus visitées au monde. À 25 minutes de l'Aéroport international de Nice qui accueille plus de 100 vols réguliers, Monaco s'ouvre vers toutes les grandes capitales : Paris, Londres, Moscou, Rome, Dubaï, New York... Belvédère sur la Principauté, Beausoleil offre un panorama unique sur la baie de Monaco, son port, sa vieille ville ... Monte Coast View sits at the heart of one of the world's most popular destinations. Situated jus 25 minutes from Nice international airport, which welcomes more than 100 regular flights, Monaco is easily accessible from all the world's major capitals, including Paris, London, Moscow, Rome Dubaï, New York... Beausoleil overlooks Monaco and commands stunning views over the bay, port and old town. Beausoleil bénéficie d'un ensoleillement exceptionnel. Son appellation de «Petit Montmartre de la Côte d'Azur» provient de ses célèbres rues étroites et de ses escaliers sillonnant son territoire de toute part. Surplombant la Principauté, Beausoleil vous offre un panorama exceptionnel sur la baie de Monaco, son port, sa vieille ville... THE BEAUSOLEIL LURE ALSO NAMED «LE PETIT MONTMARTRE» Beausoleil overlooks Monaco and commands stunning views over the bay, port and old town. Beausoleil enjoys excellent weather conditions and is known as the «Montmartre of the Côte d'Azur» thanks to its famous narrow streets and steps criss-crossing the entire area.

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence de Cambrai
Bélinda AMRANE
07 67 71 74 38
07 67 71 74 38
belinda.amrane@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2022**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**100m²**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**2**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

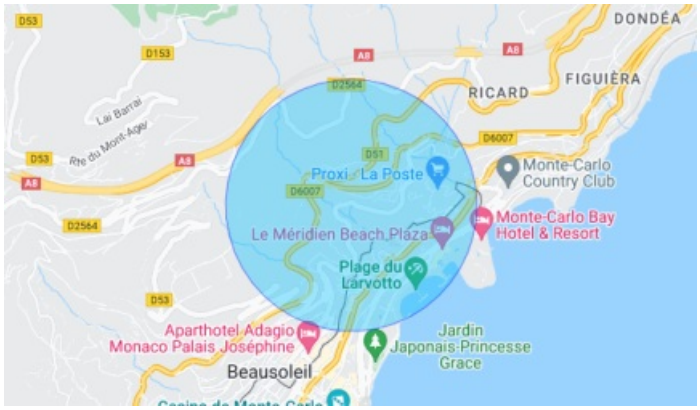
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**11m²**
Hall/Entrée :	**6m²**
Séjour :	**30m²**
Cuisine :	**6m²**
Chambre :	**12m²**
Chambre :	**12m²**
Dressing :	**2m²**
Salle de douche :	**5m²**
Salle de douche :	**4m²**
WC :	**2m²**
Terrasse :	**15m²**
Terrasse :	**8m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**14**
Quote-part annuelle :	**2 400 €**

CONTACT

Agence de Cambrai
Bélinda AMRANE
07 67 71 74 38
07 67 71 74 38
belinda.amrane@123webimmo.com