



Bien proposé à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison plain-pied, 98 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain clos de 731 m2 avec terrasses, abri de jardin et garage.

Maison plain-pied, 98 m2 habitables, 5 pièces, 4 chambres. Terrain clos de 731 m2 avec terrasses, abri de jardin et garage. 86370 Vivonne, à proximité des transports scolaires et de la gare. Pavillon sous garantie décennale de 2015 avec entrée sur le séjour de 38 m2 avec cuisine US aménagée / équipée, dégagement, 4 chambres avec placard de 10 à 12 m2, salle d'eau et WC indépendant. Volets roulants électriques, chauffage par pompe à chaleur sur plancher hydraulique, chauffe-eau thermodynamique, isolation des combles refaite en 2021. Garage carrelé attenant. Bonne exposition. Test BBC réalisé avec mention excellente. Aucuns travaux à prévoir.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
50



Gaz à effet de serre (GES) : 2



Date de réalisation du DPE :
16/10/2015

POINTS CLÉS

Aucuns travaux, 4 chambres, Garage, Pompe à chaleur

CONTACT



Agence Atour du Grand Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
atourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	98m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle
d'eau **Oui**
chaude :

Emetteurs
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
:

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	38m ²
Cellier/chaufferie :	3m ²
Dégagement :	6m ²
WC :	2m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	6m ²
Terrasse avant :	5m ²
Terrasse arrière :	23m ²
Abri de jardin :	5m ²
Garage :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	845 €
-----------------	-------

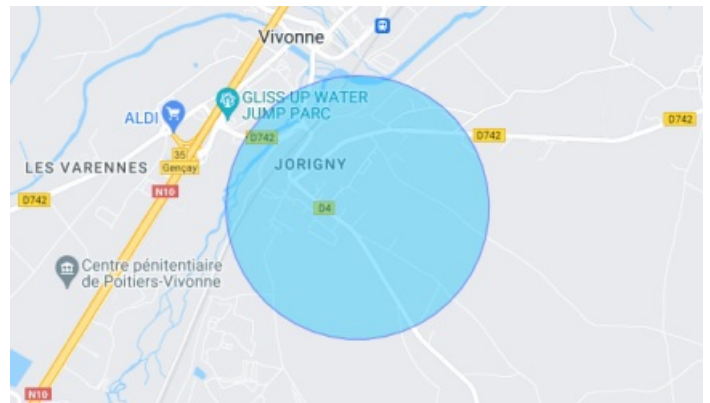
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	731m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	10
---------------------	----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311