



## Bien proposé à 137 760 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

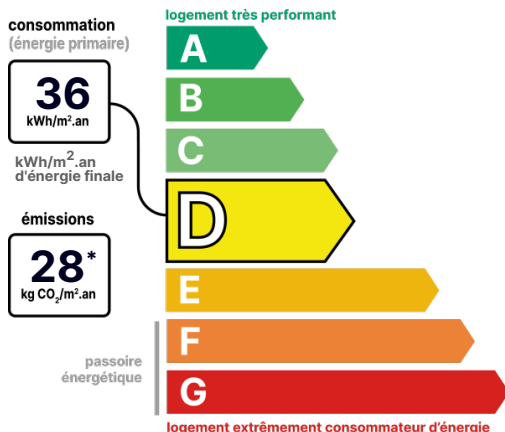
**Appartement T2 de 38m2 très bien entretenu et climatisé au Rdc d'une résidence sécurisée à deux pas des écoles et commerces à Dugazon.** Cet appartement climatisé et lumineux se compose d'un séjour avec coin cuisine entièrement équipée, d'une chambre avec salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un WC indépendant et d'une loggia fermée par des volets roulants motorisés. La cuisine américaine ouverte sur le séjour avec un snack est très fonctionnelle et dispose de matériaux de qualité. La loggia de 9m2 sans vis-à-vis est une véritable pièce complémentaire. La résidence est sécurisée par un portail motorisé et l'accès au hall d'entrée du bâtiment se fait avec un badge magnétique individuel. Dans le secteur de Dugazon cet appartement bénéficie d'une place de parking privative et numérotée juste à l'entrée du bâtiment. Cette résidence se trouve à moins de 2 km des écoles primaire, secondaire et lycée ainsi que des commerces et à moins de 5 km de l'aéroport, du centre commercial de Milénis et Dothémare et du futur CHU. VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE.

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :  
14/07/2021

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Baie - Mahaut  
Denis DIAZ  
06 90 49 36 67  
denis.diaz@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2007</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	<b>1</b>
----------------------	----------

## SURFACES

Séjour coin cuisine :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC indépendant. :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>922 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>42</b>
Quote-part annuelle :	<b>963 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

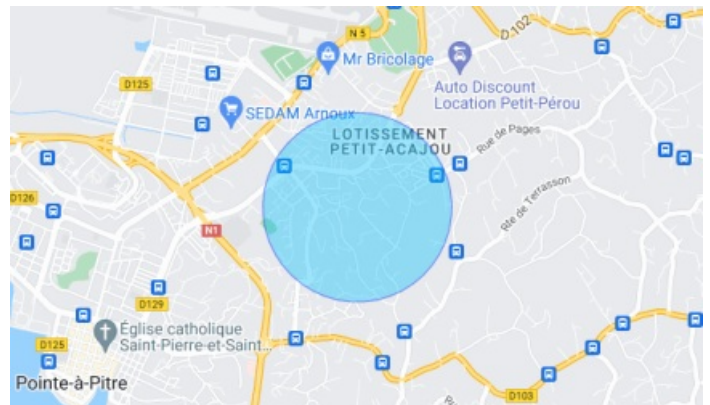
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Baie - Mahault**  
**Denis DIAZ**  
**06 90 49 36 67**  
**denis.diaz@123webimmo.com**