



Bien proposé à 49 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Longère 153 m2 habitables avec vie de plain-pied, 6 pièces, 4 chambres. Terrain 1300 m2, grenier aménageable 50 m2, préau.

Longère 153 m2 habitables avec vie de plain-pied, 6 pièces, 4 chambres. Terrain 1300 m2, grenier aménageable 50 m2, préau. 86230 Sossais. Village situé à 15 min de Châtellerault. Longère de 153 m2, partiellement rénovée en 2001. Au rez-de-chaussée de plain-pied : cuisine, salon, salle à manger, 1 chambre, salle d'eau, WC. A l'étage : 3 chambres d'environ 12 m2 avec en enfilade un grenier aménageable de 50 m2. Le bien est habitable mais des travaux sont à prévoir. L'assainissement individuel est totalement à installer. Un énorme potentiel pour cette longère pleine de charme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
117



Gaz à effet de serre (GES) : 35



Date de réalisation du DPE :
23/06/2020

POINTS CLÉS

Vie de plain-pied, Grenier aménageable 50 m²

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cécile CHARRIER
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512 558 305

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2001
Surface habitable :	153m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	11m²
Salon :	31m²
Salle à manger :	35m²
Chambre de plain-pied :	23m²
Chambre :	10m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Combles aménageables :	50m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	596 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1300m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Cécile CHARRIER
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 512 558 305