



Bien proposé à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

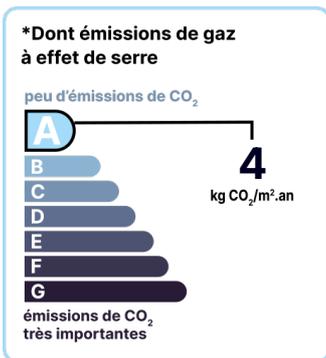
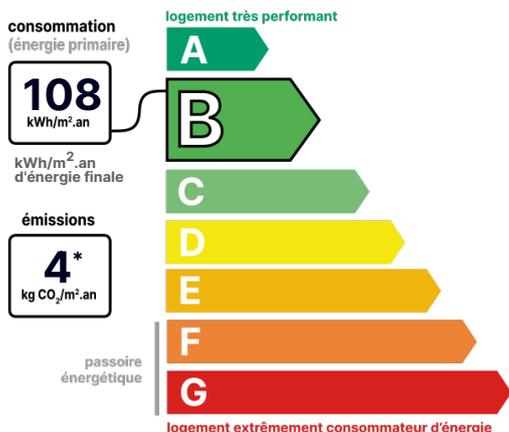
En exclusivité, appartement T5 de 83 m² proche de toutes les commodités.

En exclusivité, appartement T5 de 83 m² proche de toutes les commodités. Il est situé au 1er étage d'une résidence sécurisée à deux pas du centre ville. Traversant, il se compose d'une cuisine de 9m² et d'une pièce de vie lumineuse de 20m² environ, donnant tout deux accès à un balcon exposé sud-ouest, équipé d'un store banne électrique. L'espace nuit propose 4 chambres, afin d'accueillir toute la famille ou de s'offrir un espace bureau pour travailler en toute tranquillité. Une salle de bain disposant d'une fenêtre, un WC séparé et de nombreux rangements complètent ce bien. En annexe, une cave et en sus un garage. Proche du centre ville, des écoles, de la gare et des commerces, ce bien très bien entretenu est idéalement placé. Pas de procédure en cours, l'isolation extérieure, la façade, les fenêtres, la VMC et le toit ont été refaits récemment. A visiter sans tarder !

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/05/2022

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1961
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	83m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Cuisine :	9m²
Séjour :	20m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	9m²
Chambre 4 :	10m²
Hall d'entrée :	4m²
Couloir :	5m²
WC :	1m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	992 €
Nb de lots de la copropriété :	62
Quote-part annuelle :	1700 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

RÉSIDENCE

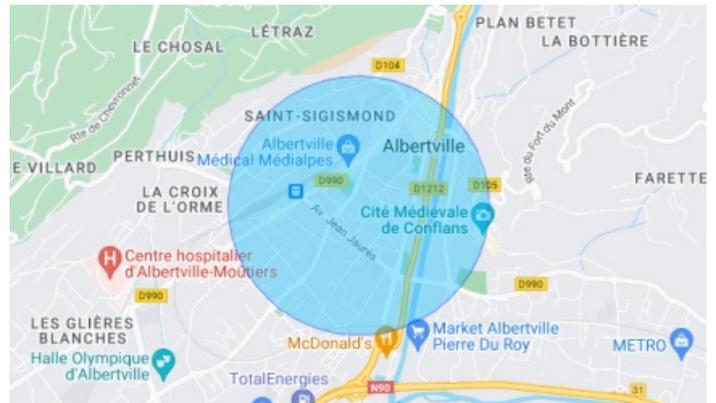
Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610