



Bien proposé à 248 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

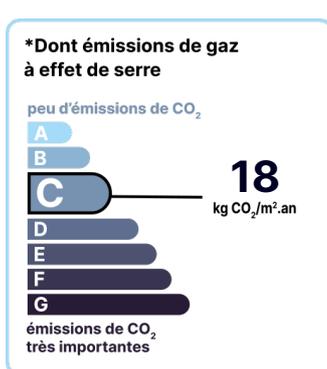
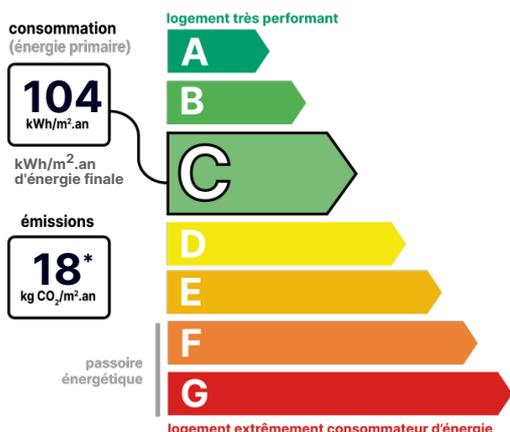
49630 - Maison de ville de 92m², 4 chambres, parcelle de 190m².

Mazé-Milon - Construction de 2011, située en centre-ville et proche des commerces. Au RDC, une entrée ouverte sur le salon/séjour de 26,5 m² communicant avec une cuisine aménagée et équipée de 10 m². Accessible de la cuisine, un garage avec buanderie de 21 m². Une chambre parentale de 12,32 m² avec salle d'eau complète ce niveau. À l'étage, un palier dessert 3 chambres sur parquet de 10.62 m², 10.55 m² et 10.17 m² ainsi qu'une salle de bain. À l'extérieur se trouvent une terrasse de 20 m², un cabanon de rangement et une piscine hors-sol de 4x3m. La parcelle est entièrement clôturée. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Le chauffage est au gaz de ville et l'assainissement est collectif. La toiture en ardoises naturelles est en bon état.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/04/2022

POINTS CLÉS

4 chambres, Un garage, Vie de plain-pied, Terrasse en bois de 20m²

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

SURFACES

Salon/séjour :	26m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre parentale et SDE :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Salle de bain :	4m ²
Palier étage :	4m ²
Garage et buanderie :	21m ²
Terrasse :	20m ²

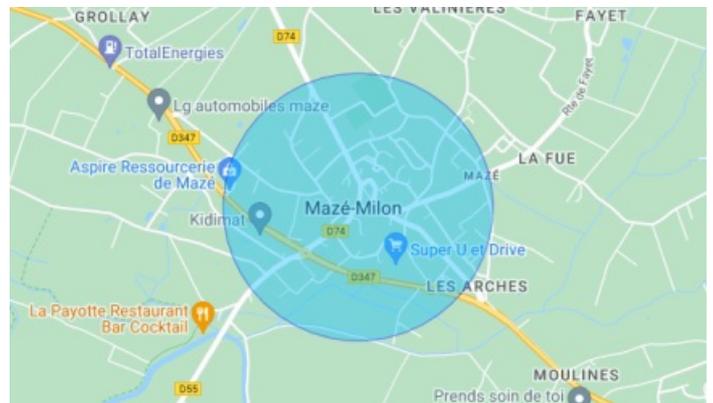
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	190m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs à fluide
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511