



Bien proposé à 248 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Longère en pierre de 115m², de plain pied dans un lieu-dit à 4km du bourg de Beaulieu sous la Roche.

Longère en pierre de 115m², de plain pied dans un lieu-dit à 4km du bourg de Beaulieu sous la Roche. Cette maison avec beaucoup de cachet ravira les amoureux de la vieille pierre et de la nature. Construite en 2 temps, elle comprend dans la partie la plus ancienne, en pierre : 1 séjour, 1 cuisine ouverte sur la salle à manger, 2 chambres et 2 salles d'eau avec WC. La seconde partie faite en brique avec isolation par l'extérieur et bardage bois : 1 salon et 1 chambre. Le tout sur un ensemble de parcelle d'environ 850m². Les extérieurs sont comme la maison, atypiques : 1 grande terrasse donnant sur un champs à perte de vue sur la campagne bellilocaïne et un jardin bucolique non attenant sans aucun vis à vis. Ce bien rare comporte également un garage de 20m². Travaux d'assainissement à prévoir. A voir rapidement.

État général : Aucuns travaux

Date de réalisation du DPE :
27/05/2022

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

240

kWh/m².an
d'énergie finale

7*

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1947
Surface habitable :	115m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	servitude de passage pour entrée champs, jamais utilisée

SURFACES

Hall/Entrée :	6m ²
Cuisine :	22m ²
Salon :	22m ²
Séjour :	22m ²
1 :	11m ²
2 :	10m ²
3 :	12m ²
1 :	4m ²
2 :	7m ²
Garage :	20m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	850m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316