

Appartement

Référence : 39429_27_15

27340 Les Damps



Bien proposé à 214 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

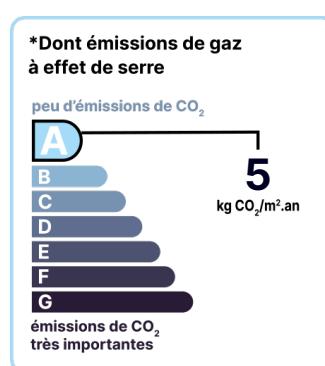
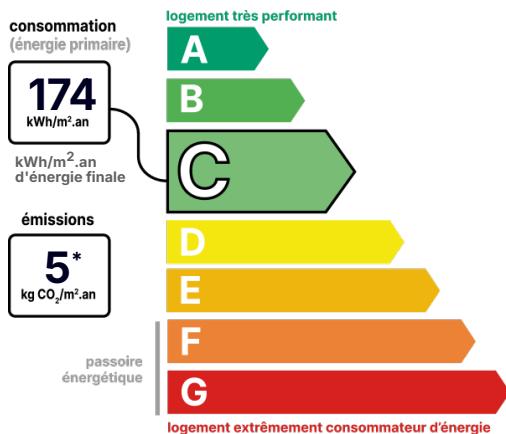
Les Damps, bord de l'Eure et de la voie verte, 5 minutes Pont de l'arche , Gare SNCF et A13, 20 minutes de Rouen, 1 heure de Paris.

Manoir du 19 e siècle totalement rénové, transformé en une résidence de 6 appartements, situé dans un cadre magnifique ce bien est unique. Cet appartement de type F4, totalement rénové d'une surface de 70m² environ vous offre: Entrée sur un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Vous disposerez également de 2 places de parking privé et d'un jardin clos privatisé d'environ 80m². Lieu privilégié, appartement et résidence sans aucun travaux , matériaux de qualités, menuiseries en aluminium, isolation, électricité, sol, peinture , plomberie refait à neuf. Reste 2 F3 et 2 F4 à la vente. +d'informations César AGRA 06 24 88 52 68.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/04/2022

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1850 |
| Année de rénovation : | 2022 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T4 |
| Surface habitable : | 70m² |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|------------------|------------|
| Étage : | 2 |
| Dernier étage : | Oui |
| Vide sanitaire : | Oui |
| RÉSIDENCE | |
| Étage : | 2 |
| Dernier étage : | Oui |
| Vide sanitaire : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
|--------------|------------|

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Electricité |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs à inertie |
| Aucune climatisation | |

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Nb de lots de la copropriété : | 6 |
| Quote-part annuelle : | 500 € |

CONTACT

Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com