



Bien proposé à 214 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

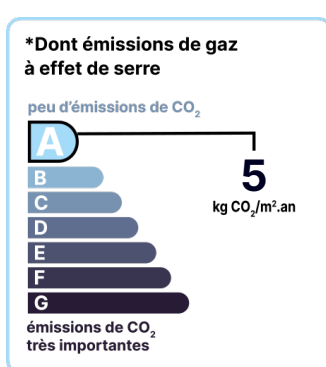
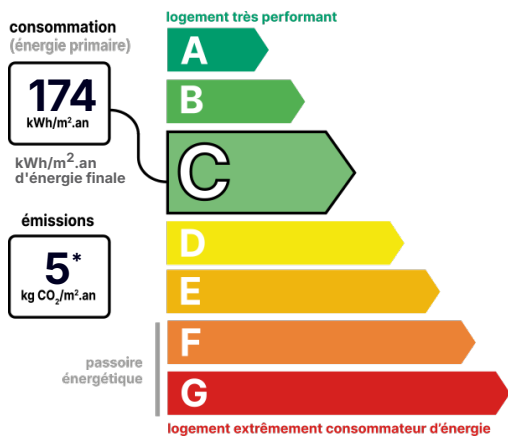
Les Damps, bord de l'Eure et de la voie verte, 5 minutes Pont de l'arche , Gare SNCF et A13, 20 minutes de Rouen, 1 heure de Paris.

Manoir du 19 e siècle totalement rénové, transformé en une résidence de 6 appartements, situé dans un cadre magnifique ce bien est unique. Cet appartement de type F4, totalement rénové d'une surface de 70m2 environ vous offre: Entrée sur un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Vous disposerez également de 2 places de parking privé et d'un jardin clos privatisé d'environ 80m2. Lieu privilégié, appartement et résidence sans aucun travaux , matériaux de qualités, menuiseries en aluminium, isolation, électricité, sol, peinture , plomberie refait à neuf. Reste 2 F3 et 2 F4 à la vente. +d'informations César AGRA 06 24 88 52 68.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/04/2022

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	70m²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Vide sanitaire :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs à inertie
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	500 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com