



Bien proposé à 189 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

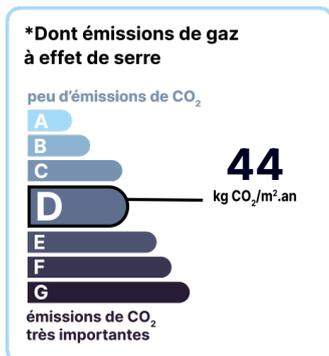
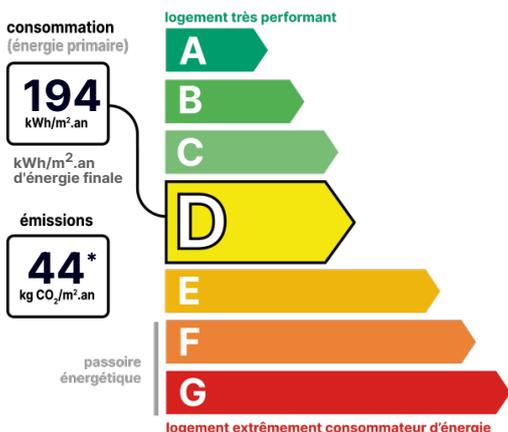
Ancien corps de ferme, 113 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Cave voutée, écuries, grange, dépendances. Terrain d'environ 4800 m2.

Ancien corps de ferme, 113 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres. Cave voutée, écuries, grange, dépendances. Terrain d'environ 4800 m2. 86800 Sèvres-Anxaumont. Maison type longère à rénover, avec vie de plain-pied, potentiel de plus de 400 m2 habitables. Au rez-de-chaussée : entrée, salon, salle à manger, cuisine, 1 chambre, pièce d'environ 17 m2 (possibilité chambre), salle d'eau, WC séparé, véranda. A l'étage : 1 chambre de 12 m2, une pièce à aménager d'environ 20 m2. Chauffage fioul, assainissement individuel. Le tout sur un terrain au calme, à 10 mn de Poitiers. Un bien à fort potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/05/2022

POINTS CLÉS

Cave, Grange, Ecuries, 3 chambres

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1920
Surface habitable :	113m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	17m²
Chambre 3 :	12m²
Cuisine :	13m²
Salon :	19m²
Salle à manger :	24m²
Salle d'eau :	6m²
WC séparé :	1m²
Véranda :	12m²
Grange :	69m²
Ecuries :	112m²
Chaufferie :	25m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	463 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	4800m²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com