



## Bien proposé à 192 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

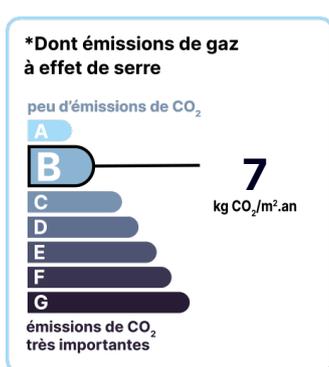
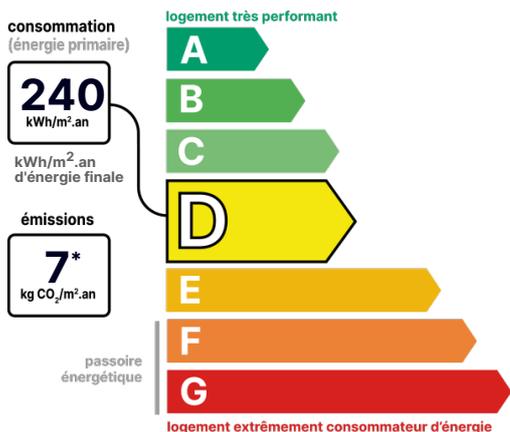
**ANDÉ - Pavillon de 102 m<sup>2</sup> édifié en 2007, 3 chambres, garage, sur terrain clos de 386 m<sup>2</sup> exposé plein Sud.**

Dans charmant village situé à 8 km de la gare SNCF, proche de l'A13 et N154, disposant des écoles, commerces et cabinet médical. Uniquement chez 123webimmo, Pavillon de 102 m<sup>2</sup> édifié en 2007 sur terrain clos de 386 m<sup>2</sup> exposé plein Sud, comprenant : Au rez-de-chaussée : séjour/salon de 38 m<sup>2</sup> très lumineux, cuisine aménagée et équipée (plaque + hotte), buanderie avec accès garage (grenier aménageable au-dessus), WC indépendant. Au 1er étage : palier desservant 3 belles chambres, salle de bain, WC indépendant. Possibilité de 4ème chambre au-dessus du garage. Chauffage électrique (au sol au RDC). Huisseries double vitrage aluminium. Tout à l'égout. Construction de qualité. Au calme, en retrait de rue. Amélie BÉNARD 0631779984.

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
**08/06/2022**

### POINTS CLÉS

Exposition Sud/Ouest, Construction de 2007, Possibilité 4ème chambre

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2007</b>
Surface habitable :	<b>102m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SERVITUDES

Servitudes :	<b>Oui</b>
Note sur les servitudes :	<b>- Passage - Canalisations</b>

## SURFACES

Séjour/Salon :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Combles :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>18m<sup>2</sup></b>

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>386m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION

