



Bien proposé à 196 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

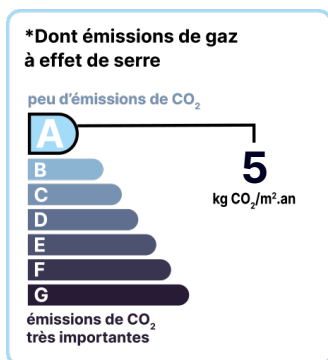
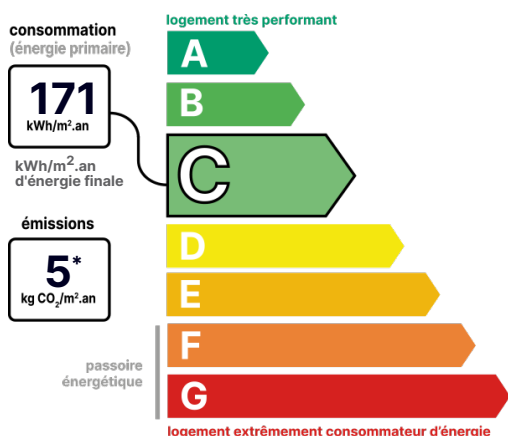
En plein centre ville d'Aizenay, idéal pour investisseurs ou primo-accédants.

En plein centre-ville d'Aizenay, idéal pour investisseurs ou primo-accédants. Très belle maison en pierre de 115m², pleine de charme offrant tout le cachet essentiel pour les amoureux de l'ancien. Au rez de chaussée, vous trouverez un espace de vie de + de 50m², une hall d'entrée, un salon avec une cheminée ouverte et poutres, une salle à manger, une cuisine indépendante, avec un mur de pierre et un grand placard, donnant sur une courette bucolique et tranquille. Également une salle d'eau avec WC, rénovée récemment. A l'étage, la partie nuit présente 2 grandes chambres de 15 et 17m², une troisième chambre mansardée de 18m² et un WC indépendant avec espace buanderie. Le tout sur un parquet authentique. A l'arrière, la courette extérieure aménagée de 40m² est au calme avec un abri de jardin. Les plus : travaux de - 5 ans déjà réalisés, ravalement de façade, isolations intérieures et extérieures, électricité, plomberie et places de parking devant la maison. Cette maison offrira forcément des coups de cœur. Visite virtuelle à voir sur notre site 123webimmo.com

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/05/2022

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Hall/Entrée :	8m²
Salon :	23m²
Séjour :	20m²
Salle de douche :	4m²
Cuisine :	9m²
1 :	15m²
2 :	17m²
3 :	18m²
Cours extérieure :	40m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	270 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	132m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

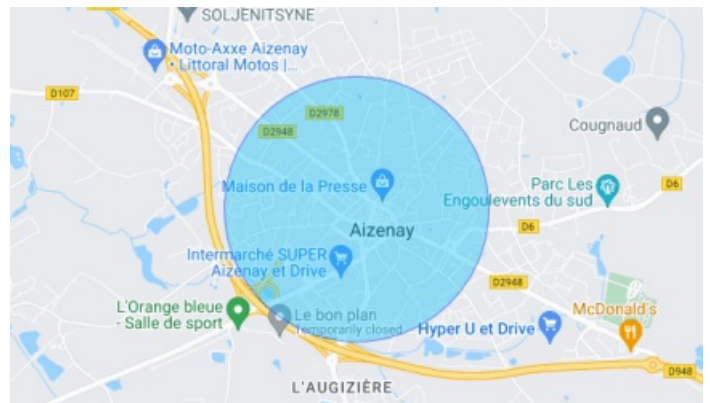
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316