



## Bien vendu à 65 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Parcelle de terrain à bâtir de 591 m<sup>2</sup> à 100 mètres de toutes les commodités. Exposition plein Sud.**

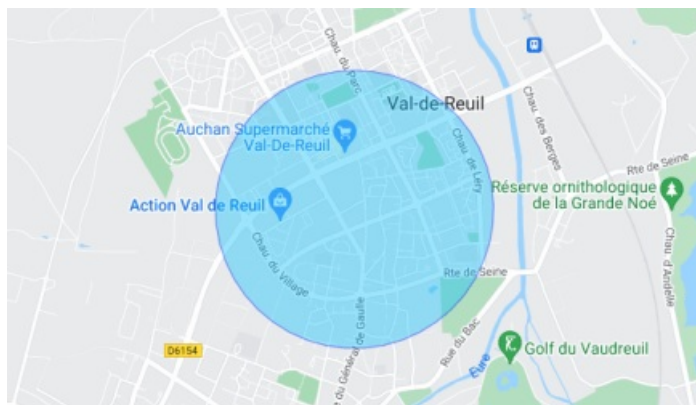
Idéalement situé à 100 mètres des commerces (Maison de santé, Pharmacie, Boulangerie, Boucherie, Coiffeur...). Proche des écoles et avec accès rapide à l'autoroute A13 et la N154. Terrain à bâtir d'une superficie de 591 m<sup>2</sup>, plat et entièrement clôturé. Quartier résidentiel. Hors lotissement et libre de constructeur. Les autres réseaux (électricité, eau et tout à l'égout) sont en bordure. Le terrain est situé en zone Uvr du PLUi. Espaces libres min 20 %. Hauteur des constructions max 25 m. Largeur façade 23 m / Profondeur 23 m<sup>2</sup> env. Contact : Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84.

**État général :** Aucun travaux

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>591m<sup>2</sup></b>
Entièrement clos ? :	<b>Oui</b>
Clôture du terrain nu :	<b>Mixte</b>
Longueur façade :	<b>23m</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

- Plat et clôturé
- Plein Sud
- A 100 m des commerces

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Amélie BENARD**  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

