



Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

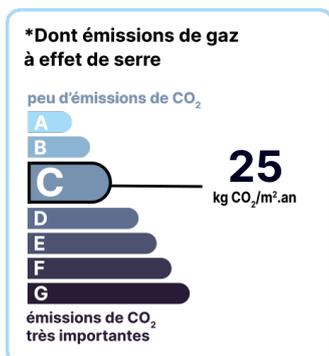
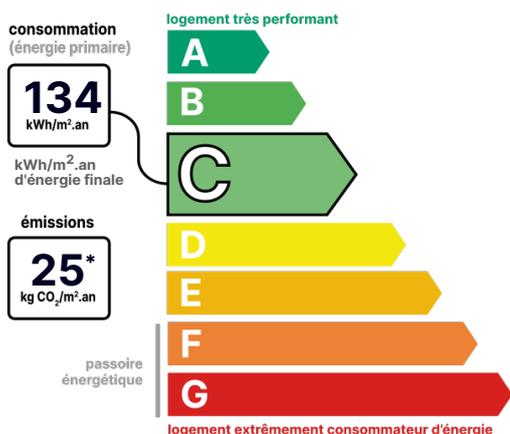
Maison en pierre de 337m² habitable comprenant 10 pièces dont 5 chambres

Maison en pierre, à l'entrée d'un charmant petit village Gersois. La maison contient 10 pièces sur un vaste terrain de plus de 8 100 m². Au RDC, un beau salon de 25m² attenant à la cuisine (9m²) et arrière cuisine, qui donne sur une terrasse couverte (possibilité cuisine d'été). De plus, la maison possède une extension avec salle à manger, cuisine, salle de douche et véranda très utile pour recevoir. L'habitation possède de beaux volumes, notamment 5 chambres d'environ 25m² et plus, mais également un bel escalier menant à l'étage. Au premier étage, 4 grandes chambres lumineuses dont une (20m²) attenant à une salle de douche (à l'italienne) et WC. Toutes les chambres sont pourvues d'un parquet entretenu et d'une cheminée. A l'extérieur, une parcelle de 8100m² comprenant deux hangars (un accolé à la maison), ainsi que des dépendances. Un verger est également présent. A visiter sans tarder ! Honoraire : 3,5% Pour toutes informations : Chassagne Gaëtan 06 71 98 75 92 gaetan.chassagne@123webimmo.com

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/12/2021

POINTS CLÉS

Grand volume, Cuisine d'été, Double vitrage, 5 chambres, 3,5% d'honoraire

CONTACT



Agence de Auch - Cœur de Gascogne
Gaëtan CHASSAGNE
06 71 98 75 92
06 71 98 75 92
gaetan.chassagne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Surface habitable :	337m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	25m ²
Chambre 2 :	25m ²
Chambre 3 :	25m ²
Chambre 4 :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 536 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	8137m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Auch - Cœur de Gascogne

Gaetan CHASSAGNE

06 71 98 75 92

06 71 98 75 92

gaetan.chassagne@123webimmo.com