



## Bien proposé à 362 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 362 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T3 La Rochelle

LA ROCHELLE. A proximité immédiate de la gare, de l'hôpital et du canal de Rompsay, appartement T3 de 62m<sup>2</sup> composé d'un séjour-cuisine avec accès sur terrasse et jardin. 2 chambres et salle d'eau. Profitez d'une place de parking privée. Chauffage individuel au gaz. En plein cœur du quartier calme et citadin, la résidence bénéficie de nombreux espaces verts et de tous les commerces à proximité. La résidence offre une architecture moderne et chaleureuse, composée de différentes teintes et d'un jeu de matériaux. Elle s'intègre parfaitement dans cet environnement calme et naturel, à proximité du canal de la ville. La résidence propose 32 logements du 2 pièces au 4 pièces, répartis sur 3 niveaux avec mezzanine. Chaque appartement offre un espace extérieur (balcon, terrasse ou jardin). Les appartements conjuguent des espaces de vie conviviaux et d'agréables extérieurs dont des jardins et terrasses sur les toits.

**État général :** Aucuns travaux

### CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>62m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour/cuisine :	<b>26m<sup>2</sup></b>
chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>49m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>8m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Ascenseur :	<b>Oui</b>
-------------	------------

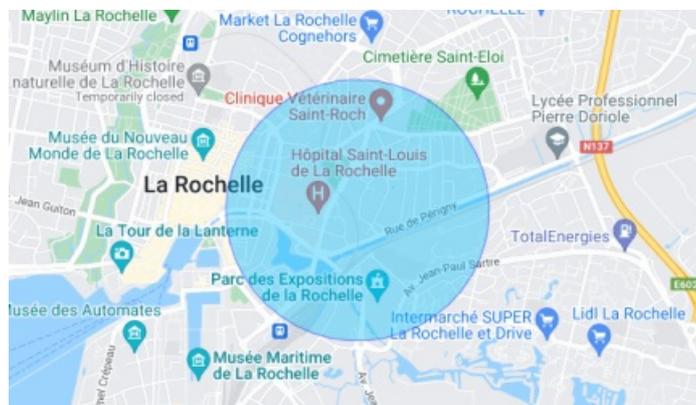
## RÉSIDENCE

Ascenseur :	<b>Oui</b>
-------------	------------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de La Rochelle  
Jean DOUCET  
06 32 16 92 05  
larochelle@123webimmo.com