



Bien proposé à 400 000 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 400 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Appartement T3 La Rochelle

LA ROCHELLE. A proximité immédiate de la gare, de l'hôpital et du canal de Rompsay, appartement T3 de 68m² composé d'un séjour-cuisine avec accès sur balcon. 2 chambres (dont une en étage) et 2 salles d'eau. Profitez d'une place de parking privée. Chauffage individuel au gaz. En plein cœur du quartier calme et citadin, la résidence bénéficie de nombreux espaces verts et de tous les commerces à proximité. La résidence offre une architecture moderne et chaleureuse, composée de différentes teintes et d'un jeu de matériaux. Elle s'intègre parfaitement dans cet environnement calme et naturel, à proximité du canal de la ville. La résidence propose 32 logements du 2 pièces au 4 pièces, répartis sur 3 niveaux avec mezzanine. Chaque appartement offre un espace extérieur (balcon, terrasse ou jardin). Les appartements conjuguent des espaces de vie conviviaux et d'agréables extérieurs dont des jardins et terrasses sur les toits.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de La Rochelle

Jean DOUCET

06 32 16 92 05

larochelle@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	68m ²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

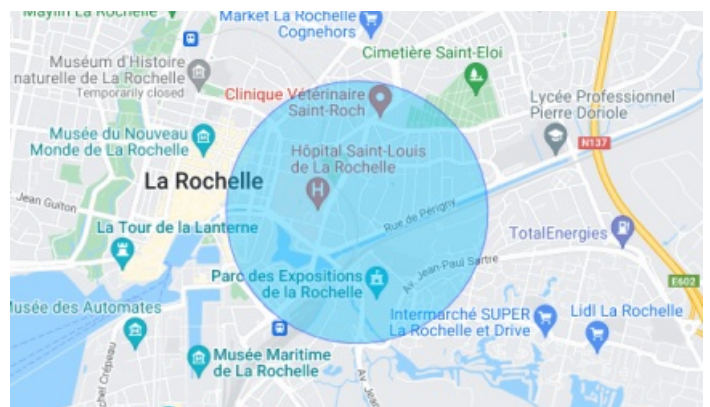
Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour/cuisine :	24m ²
chambre :	14m ²
Chambre :	14m ²
Salle d'eau :	3m ²
balcon :	10m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Rochelle
Jean DOUCET
06 32 16 92 05
larochelle@123webimmo.com