



Bien proposé à 105 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 500 m de la Gare, 5 min de l'A13, 20 min de Rouen, 1h de Paris, dans commune offrant commerces, écoles, maison de santé et loisirs.
Résidence La Canadienne - Lotissement bénéficiant de la TVA à 5.5 % (sur le terrain et la construction). Rare sur le secteur ! Lot n° B : En retrait de voirie, parcelle de terrain à bâtir d'une superficie de 2471 m², viabilisée en eau, tout l'égout, EDF et télécom. En bordure de chemin de halage (Bord de l'Eure). Cadre privilégié. Libre choix de constructeurs. Aides et avantages : * Prime de l'Agglo Seine-Eure pour les primo-accédants * Exonération de la participation assainissement collectif * TVA à 5.5 % (sous conditions de ressources) Prix : 105.500,00 euros (TVA à 5.5 %) - 120.000,00 € (TVA à 20 %). Envoi du cahier des charges de lotissement sur simple demande. Contact : Amélie BÉNARD Tél : 06.31.77.99.84. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **2147m²**
Clôture du terrain nu : **Aucune**

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Grande surface 2147 m²
Bord de l'Eure
TVA à 5.5 %
Viabilisé

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

