



Bien vendu à 437 500 €

Honoraires agence TTC : 12 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 425 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Très belle maison contemporaine de 2007, d'une surface de 125 m² sur un terrain paysagé de 1242 m². Exposition SUD.

Venez découvrir sans tarder cette très belle maison contemporaine de 2007, d'une surface de 125 m² sur un terrain paysagé de 1242 m². Exposition SUD. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'une grande entrée desservant un grand salon/salle à manger de 40m² environ, une cuisine aménagée et équipée indépendante de 13m², un rangement. Côté nuit, une chambre de 10m² environ, une salle d'eau de 3m², et un WC séparé. A l'étage, un palier mezzanine de 11m² dessert une grande chambre de 19m² mansardée avec rangement, 2 autres chambres mansardées avec rangements de 11m² et 9m², un grenier aménageable mansardé de 10m², une salle de bain de 8m² et un WC. Accessible depuis le SAS du RDC un garage de 20m², pouvant contenir 1 voiture et à destination de la buanderie. Ecole à pied.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
13/06/2022

CONTACT

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

consommation
(énergie primaire)

113

kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

21*

kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière

Boucle
d'eau **Oui**
chaude :

Energie
principale **Gaz naturel**
:

Emetteurs
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
:

Aucune climatisation

SURFACES

CUISINE :	12m ²
Séjour/Salon :	40m ²
CHAMBRE 1 :	10m ²
SDB :	4m ²
Rangement :	3m ²
Entrée :	6m ²
Chambre 2 :	11m ²
CHAMBRE 3 :	9m ²
Chambre 4 :	11m ²
SDB 2 :	8m ²
SAS :	2m ²
MEZZANIE :	13m ²
Grenier :	10m ²
WC :	2m ²
WC 2 :	1m ²
Garage :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 350 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1242m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

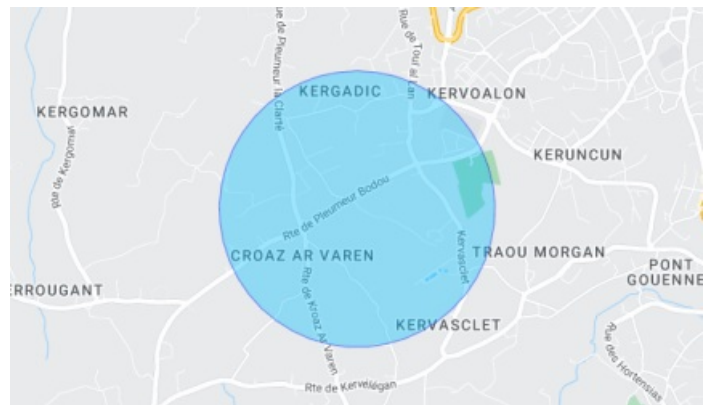
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Gaz naturel
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765