Maison

Référence : 39472_22_99

22700 Perros-Guirec








Bien vendu à 437 500 €

Honoraires agence TTC : 12 500 €
Prix hors honoraires d'agence : 425 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Très belle maison contemporaine de 2007, d'une surface de125 m2 sur un terrain paysagé de 1242 m2. Exposition SUD.

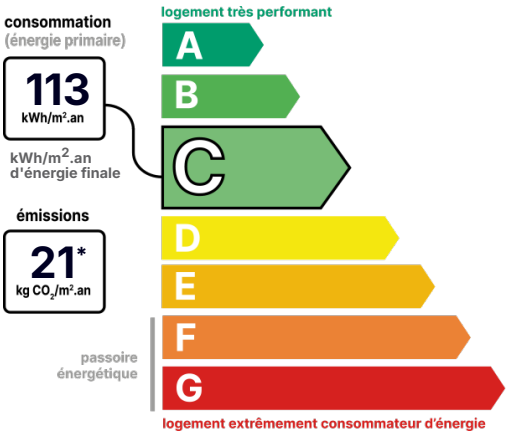
Venez découvrir sans tarder cette très belle maison contemporaine de 2007, d'une surface de125 m2 sur un terrain paysagé de 1242 m2. Exposition SUD. La maison se compose au rez-de-chaussée, d'une grande entrée desservant un grand salon/salle à manger de 40m2 environ, une cuisine aménagée et équipée indépendante de 13m2, un rangement. Côté nuit, une chambre de 10m2 environ, une salle d'eau de 3m2, et un WC séparé. A l'étage, un palier mezzanine de 11m2 dessert une grande chambre de 19m2 mansardée avec rangement, 2 autres chambres mansardées avec rangements de 11m2 et 9m2, un grenier aménageable mansardé de 10m2, une salle de bain de 8m2 et un WC. Accessible depuis le SAS du RDC un garage de 20m2, pouvant contenir 1 voiture et à destination de la buanderie. Ecole à pied.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Date de réalisation du DPE :
13/06/2022

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2007**
Surface habitable :	**125m²**
Nombre de pièces :	**5**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1242m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Haie**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**

Aucune climatisation

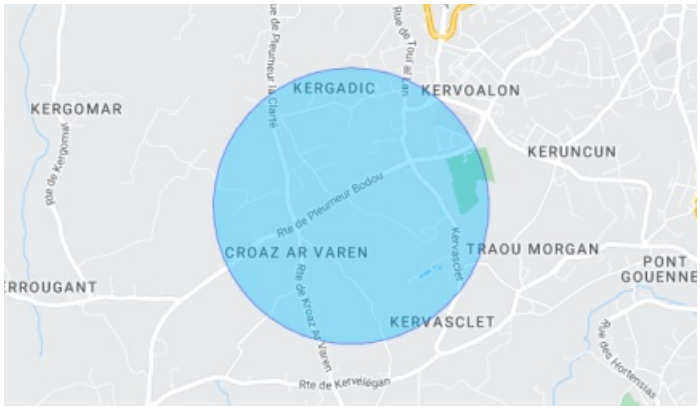
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Gaz naturel**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs**

SURFACES

CUISINE :	**12m²**
Séjour/Salon :	**40m²**
CHAMBRE 1 :	**10m²**
SDB :	**4m²**
Rangement :	**3m²**
Entrée :	**6m²**
Chambre 2 :	**11m²**
CHAMBRE 3 :	**9m²**
Chambre 4 :	**11m²**
SDB 2 :	**8m²**
SAS :	**2m²**
MEZZANIE :	**13m²**
Grenier :	**10m²**
WC :	**2m²**
WC 2 :	**1m²**
Garage :	**20m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 350 €**

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765