



Bien vendu à 258 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

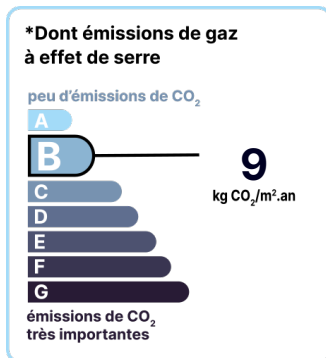
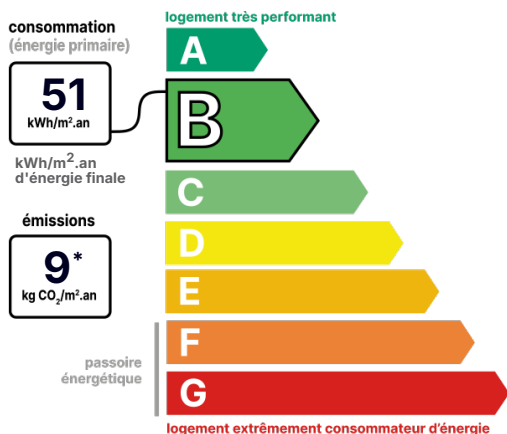
DESCRIPTION

49280 Mazières en mauges, maison ossature bois de 101m² de sur une parcelle de 790m² proche des écoles, boulangerie et à 5mn de Cholet.
49280 Mazières en mauges, maison ossature bois de 101m² de 2017 sur une parcelle de 790m² proche des écoles, boulangerie et à 5mn de Cholet. Cette construction récente se compose d'une pièce de vie (cuisine, salon et séjour) de 46.49m² ainsi que d'un bureau de 9.41 et un WC de 1.56m². A l'étage, un pallier de 3.91m² distribue 3 chambres avec placards (11.81m², 10.25m² et 10.17m²), une salle d'eau de 6.13m² et un WC séparé de 1.35m². Un double garage de 49m² complète cette maison. A l'extérieur, une terrasse de 25m², un puits, un poulailler et un jardin potager complète cette parcelle entièrement close. Les ouvertures sont en ALU pour les baies vitrées et la fenêtre de la cuisine, les autres menuiseries sont en PVC avec volets roulants électriques. La porte d'entrée est en ALU Multipoint. La toiture, l'électricité et la plomberie sont en bon état. La consommation des appareils en veille est pris en charge par des panneaux photovoltaïques. L'assainissement est collectif.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 01/06/2022

POINTS CLÉS

3 Chambres, Bureau, Cuisine équipée, Accès autoroute à 5mn, Puits artisien, Terrasse extérieure de 25m²

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

Référence : 39477_49_33

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2017
Surface habitable :	101m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	790m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	9m ²
Séjour/Salon :	37m ²
WC :	2m ²
WC :	1m ²
Chambre parentale :	12m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	10m ²
Bureau :	9m ²
Salle de douche :	6m ²
Pallier :	4m ²
Double garage :	49m ²

LOCALISATION



Terrasse extérieure : **25m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **890 €**

CONTACT



Agence de Cholet

Patricia GELINEAU

07 85 87 66 44

02 41 29 87 56

patricia.gelineau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 891 660 250