



Bien proposé à 155 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

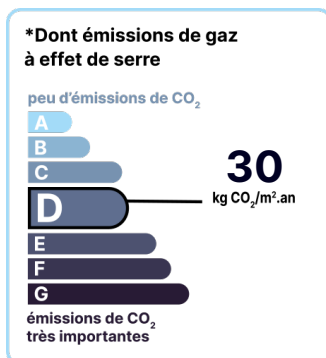
DESCRIPTION

Maison individuelle de 74 m2, proche de toutes commodités, sur une parcelle de 520 m2.

Maison à grand potentiel sur un beau terrain plat et très bien entretenu. Elle se situe dans un quartier à 5 minutes du centre d Oloron Sainte Marie et proche de toutes commodités. Elle se trouve dans une commune au pied des Pyrénées, proche des promenades en pleine nature et près des stations de ski, à 30 minutes de la frontière Espagnole. Cette maison est composée de deux niveaux. A l'étage, se trouve la partie habitable de 74 m2 qui se compose d'une entrée avec un long couloir qui distribue une cuisine traditionnelle équipée où se trouve un escalier pour descendre au sous sol, un salon de 25 m2, deux chambres spacieuses, une salle de bain et un WC séparé. Dans le salon, vous aurez possibilité de faire une 3ème chambre de 10 m2. Au rez-de-jardin et sur toute la surface au plancher de la maison se trouvent un grand garage de 20 m2, une très grande buanderie pouvant être aménagée en habitation et une pièce de 12 m2 considérée comme un bureau. Ne tardez pas pour venir visiter, cette maison a vraiment un beau potentiel, pour cela merci de contacter Pascal Berthelot au 06 64 50 99 78 (RSAC 751 323 833).

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/03/2022

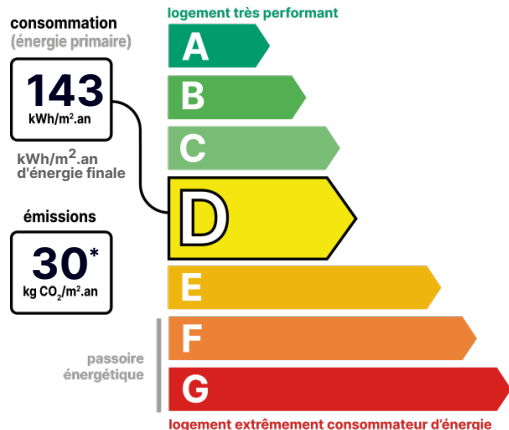
POINTS CLÉS

Propre et bien entretenu, Garage et sous aménageable, Vue Pyrénées, nombreux espaces de rangement

CONTACT



Agence du Béarn
Pascal BERTHELOT
06 69 43 10 96
05 54 54 65 64
pascal.berthelot@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 751 323 833



Référence : 39487_64_66

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	74m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Dégagement, couloir :	6m ²
Cuisine :	10m ²
Salon :	25m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
WC :	2m ²
Salle de bain :	4m ²
Pièce aménageable en bureau ou chambres :	14m ²
Jardin :	520m ²

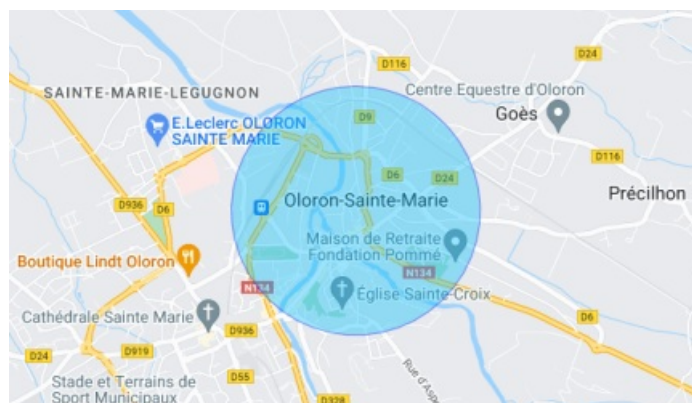
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	522m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn

Pascal BERTHELOT

06 69 43 10 96

05 54 54 65 64

pascal.berthelot@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 751 323 833