

# Appartement

Référence : 39489\_76\_15

76500 Elbeuf



**Bien proposé à 78 500 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

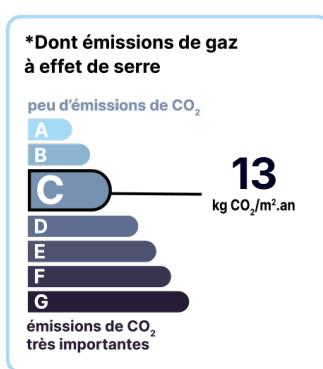
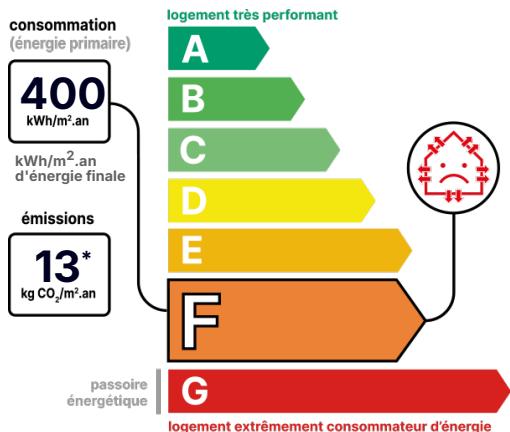
**Exclusivité 123webimmo !! Idéal investissement locatif ou première acquisition - Elbeuf - proche du centre ville.**

Situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété sécurisée, appartement de type T3 proche des commerces et des écoles, comprenant : entrée, séjour/salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée, wc, salle de bains, 2 chambres. Caves indépendantes en rez-de-jardin. A noter : chauffage électrique, fenêtre double vitrage PVC et ballon d'eau chaude. Logement à consommation énergétique : classe F. Consommation énergétique : 400 kWh/m<sup>2</sup>/an Emission de gaz à effet de serre : 13 CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an Contactez Donatien MANIERE au 06 59 40 29 92 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
11/05/2022

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Alain CHARTOIS  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1900</b>
Année de rénovation :	<b>2018</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>77m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

**SURFACES**

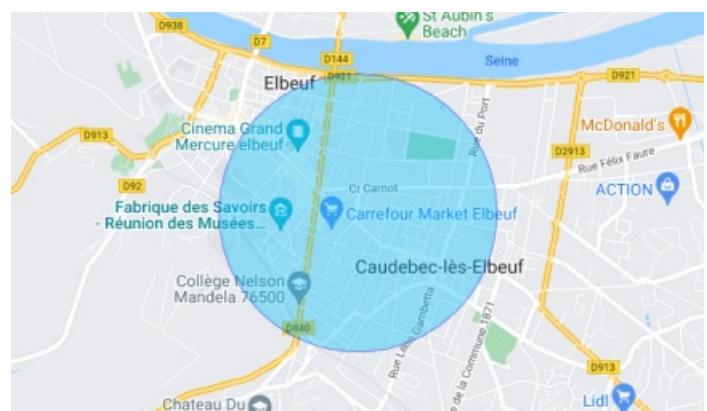
Séjour/Salon :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine ouverte :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Étage :	<b>4</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**RÉSIDENCE****CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**LOCALISATION****CONTACT** —

**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**Alain CHARTOIS**  
**06 95 30 91 76**  
**02 32 19 44 02**  
**rouen@123webimmo.com**