

Bien proposé à 78 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

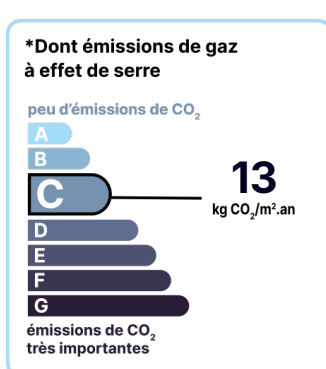
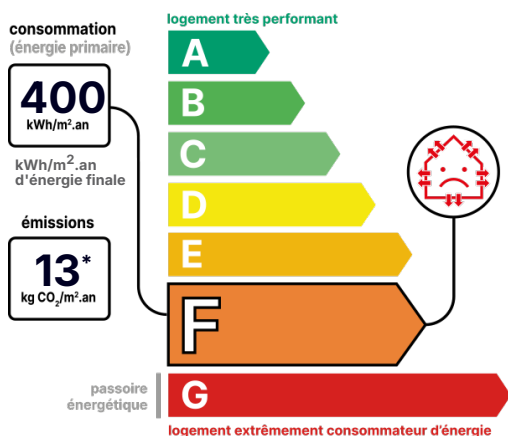
Exclusivité 123webimmo !! Idéal investissement locatif ou première acquisition - Elbeuf - proche du centre ville.

Situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété sécurisée, appartement de type T3 proche des commerces et des écoles, comprenant : entrée, séjour/salon lumineux ouvert sur une cuisine équipée, wc, salle de bains, 2 chambres. Caves indépendantes en rez-de-jardin. A noter : chauffage électrique, fenêtre double vitrage PVC et ballon d'eau chaude. Logement à consommation énergétique : classe F. Consommation énergétique : 400 kWh/m²/an Emission de gaz à effet de serre : 13 CO₂/m²/an Contactez Donatien MANIERE au 06 59 40 29 92 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/05/2022

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2018
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	77m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Séjour/Salon :	35m ²
Cuisine ouverte :	10m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com