

# Maison

Référence : 39497\_85\_94

85560 Longeville-sur-Mer



## Bien vendu à 279 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 270 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

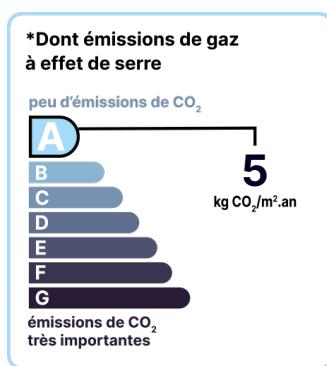
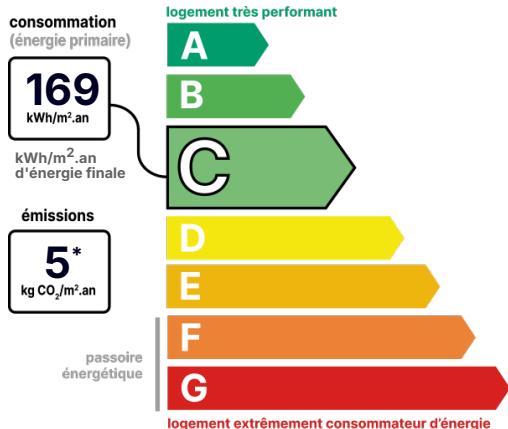
**Maison rénovée en 2021, 6 chambres, 2 salle d'eau. Sur 263m<sup>2</sup> de terrain clos, avec dépendance et terrasse.**

Vacances en famille... Venez découvrir cette maison rénovée d'environ 110m<sup>2</sup>, comprenant en rez de chaussée une belle pièce de vie/cuisine avec poêle à granules, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage 5 chambres mansardées, une salle de douche avec WC. Sur un terrain de 263 m<sup>2</sup> avec une terrasse bois et une dépendance de 12 m<sup>2</sup>. Commerces et école à pieds, plage à vélo... Appelez Valérie au 06.76.26.97.79. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques »

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
09/03/2022

Référence : 39497\_85\_94

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Valérie DELAVIGNE  
06 76 26 97 79  
02 51 22 14 85  
valerie.delavigne@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 477 864 474

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	263m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

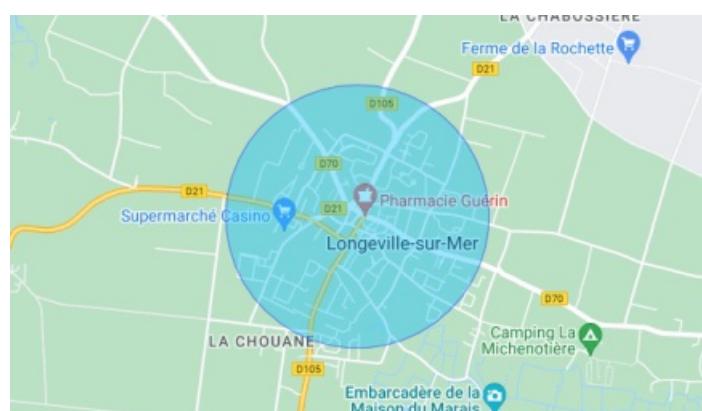
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
------------------------	-------------

## SURFACES

Pièce de vie/cuisine :	42m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Point d'eau Lavabo :	2m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	7m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	7m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	7m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	8m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	7m <sup>2</sup>
Salle de douche avec WC :	4m <sup>2</sup>
Dépendance :	12m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Valérie DELAVIGNE  
06 76 26 97 79  
02 51 22 14 85  
valerie.delavigne@123webimmo.com

