



Bien vendu à 122 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Louviers, proche centre ville, 10 minutes A13, 20 minutes Evreux, 25 minutes Rouen.

Exclusivité 123webimmo !! Edifiée sur une parcelle de 589 m², maison à rénover en totalité d'une surface de 65 m² avec une dépendance de 28 m². Elle comprend : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Etage à aménager : couloir desservant 4 pièces. Dépendances : 3 caves, atelier et pièce à aménager dans les combles. Garage de 17 m². A noter : chaudière gaz de 2020. Travaux à prévoir en totalité (isolation, électricité, menuiseries, charpente, toiture...). Gros potentiel, idéal investisseur ou résidence principale. Pour + d'informations, contactez César AGRA au 06 24 88 52 68. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site < georisques.gouv.fr.

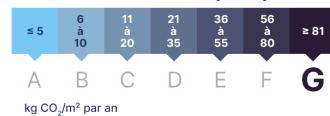
État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
395



Gaz à effet de serre (GES) : 92



Date de réalisation du DPE :
27/05/2021

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Surface habitable :	65m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	589m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

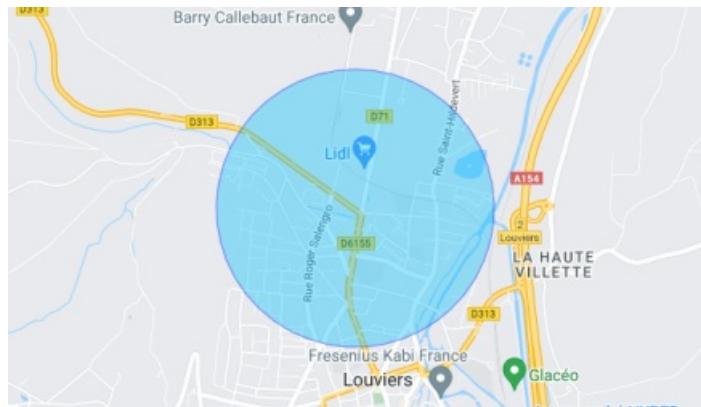
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727