



Bien proposé à 249 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Loft à rénover et à réorganiser sur 118 m2 habitables avec 77 m2 d'annexes et 11 m2 de cour en centre-ville de Poitiers.

Loft à rénover et à réorganiser sur 118 m2 habitables avec 77 m2 d'annexes et 11 m2 de cour en centre-ville de Poitiers, à moins de 15 mn à pied de la gare. 86000. Ancienne auberge du XVème siècle, puis ancienne brasserie, ce loft à usage exclusif d'habitation offre la possibilité d'une belle pièce à vivre de 70 m2 avec cheminée, cour privative de 11 m2 et de 3 chambres. Au sous-sol, possibilité de créer une belle salle cinéma et une salle de jeux / salle de sport. Chauffage par chaudière gaz de ville installée en 2019. Petite copropriété de 6 lots. Charges annuelles 1839 €, eau froide, communs et syndic inclus.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
318



Gaz à effet de serre (GES) : 68



Date de réalisation du DPE :
28/01/2013

POINTS CLÉS

Cheminée à foyer ouvert, 118 m2 habitables,
Grande pièce de vie, Grande cave

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | 1800 |
| Année de rénovation : | 1990 |
| Nombre de pièces : | T4 |
| Surface habitable : | 120m² |
| Exposition : | O |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|----------------------|------------------------|
| Pièce principale : | 70m² |
| Dégagement : | 2m² |
| WC : | 2m² |
| Dégagement : | 1m² |
| WC : | 1m² |
| Dégagement : | 5m² |
| Chaufferie : | 2m² |
| Pièce 1 à aménager : | 9m² |
| Pièce 2 à aménager : | 26m² |
| Cave salle 1 : | 40m² |
| Cave salle 2 : | 23m² |
| Cellier dans cave : | 14m² |
| Courette : | 11m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 2 040 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 6 |
| Quote-part annuelle : | 1 839 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : **Bois**
Emetteurs secondaires : **Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com