



Bien proposé à 430 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

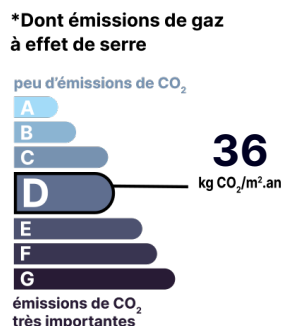
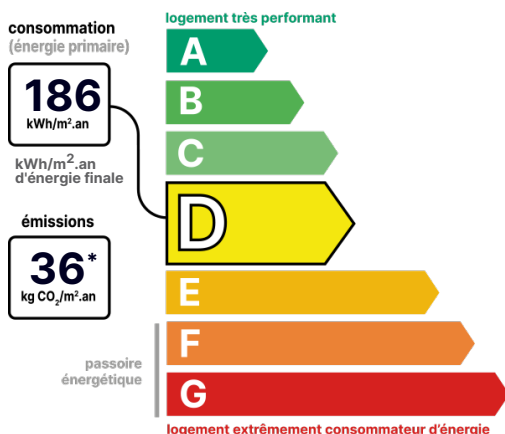
A la campagne, Villa T3 de 74 m² + véranda climatisée de 16 m² sur un terrain de 2150 m². Garage.

Située dans la jolie campagne pierrefeucaine, cette villa de plain-pied, édiée en 1996, se compose comme suit : Un séjour avec cuisine ouverte (40 m²), une véranda (16 m²), deux chambres (12m² chacune), une salle de bains (7 m²) et un WC indépendant. S'ajoutent un atelier, un garage (22 m² & 13 m²) ainsi qu'un chalet de rangement. Tout à l'égout. Une pompe dans un canal permet d'arroser le jardin. Combles ré-isolés en 2020. Le terrain, de 2150 m², est partiellement clos (grillage) et sécurisé par un portail automatique. Les deux tiers sont aménagés avec terrasse, potager, arbres fruitiers et poulailler. Le tiers restant est forestier (arboré de chênes notamment).

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
 04/07/2022

POINTS CLÉS

Poêle à bois

CONTACT



Agence de Cuers
 Irina GUYOT
 06 81 42 84 68
 irina.guyot@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1996
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	2
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Séjour/Salon :	40m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
WC :	1m²
Salle de bain :	7m²
Véranda :	16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	--------------

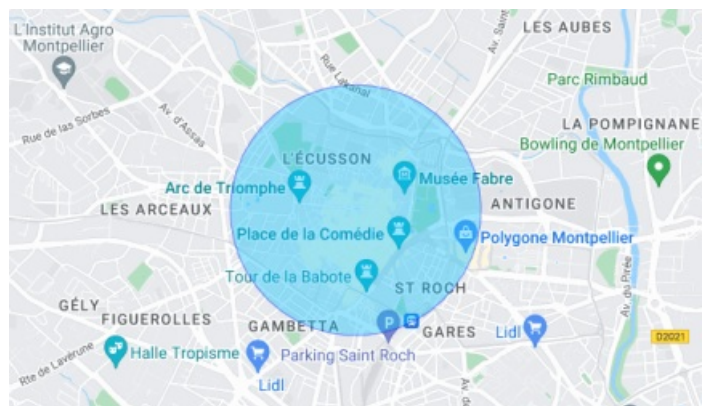
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2150m²
Clôture :	Partielle

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cuers
Irina GUYOT
06 81 42 84 68
irina.guyot@123webimmo.com