# Longère

**Référence : 39532_37_78**

## 37120 CHAVEIGNES

# Bien proposé à 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

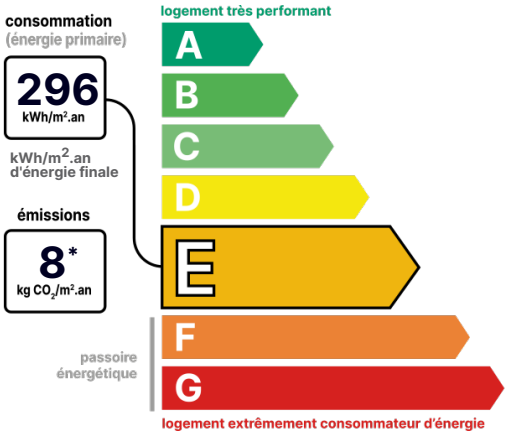
**Maison en pierre, 110 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, cave, garages et hangar sur terrain 4286 m2.**

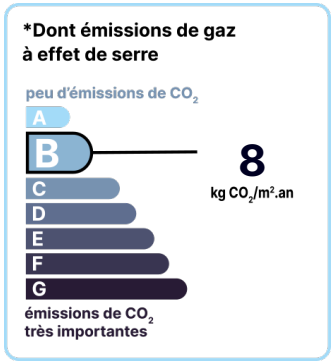
Maison en pierre, 110 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, cave, garages et hangar sur terrain 4286 m2. 37120 Chaveignes, côté Richelieu, à proximité de commerces, écoles et collège. Maison type longère, travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée : petite véranda d'entrée, cuisine/séjour de 35 m2, bureau, salle d'eau avec WC. A l'étage : 3 chambres dont 1 avec dressing et WC séparés. Accessibles par la maison 2 garages. A l'extérieur : hangar, cave, puits. L'ensemble sur un terrain le long d'un cour d'eau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

**État général :** À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**




**Date de réalisation du DPE : 01/06/2022**

## POINTS CLÉS

Pompe à chaleur, Préau 75 m2, 2 garages, 3 chambres, Sans vis-à-vis, Cave 41 m2

## CONTACT

**Agence Nord, Est et Sud Vienne**
**Baptiste DEFORGES**
**05 49 52 01 23**
**agencesdelavienne@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 531 241 909**

## DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Année de construction : | **1890** |
| Surface habitable : | **110m²** |
| Nombre de pièces : | **5** |
| Exposition : | **NE** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Surface du terrain : | **4286m²** |
| Clôture : | **Totale** |
| Type de clôture : | **Grillage** |

## PARKING / GARAGE

| | |
|---|---|
| Possibilité de parking : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Individuel** |
| Mode de Production : | **Pompe à chaleur** |
| Boucle d'eau chaude : | **Oui** |
| Emetteurs principaux : | **Radiateurs** |

Aucune climatisation

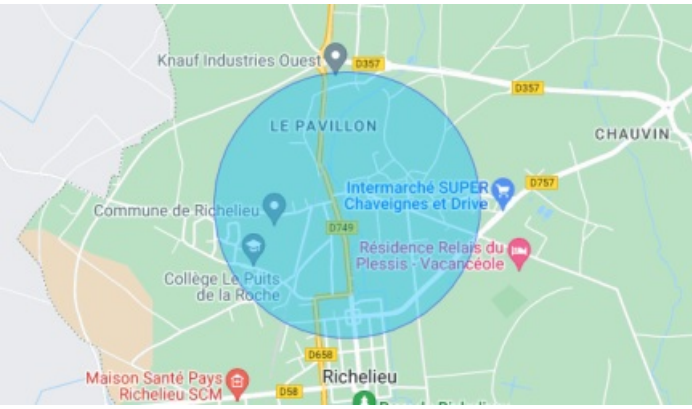
## CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|---|---|
| Chauffage secondaire : | **Bois** |
| Emetteurs secondaires : | **Poële** |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Cuisine/Séjour/Salon : | **35m²** |
| Véranda : | **5m²** |
| Bureau : | **17m²** |
| Salle d'eau / WC : | **8m²** |
| Chambre 1 : | **12m²** |
| Chambre 2 : | **9m²** |
| WC : | **1m²** |
| Chambre 3 : | **10m²** |
| Dressing : | **7m²** |
| Garage 1 : | **21m²** |
| Garage 2 : | **18m²** |
| Préau : | **75m²** |
| Cave : | **41m²** |

## LOCALISATION




## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **486 €** |

## CONTACT

**Agence Nord, Est et Sud Vienne**
**Baptiste DEFORGES**
**05 49 52 01 23**
**agencesdelavienne@123webimmo.com**
**Agent Commercial EI**
**RSAC : 531 241 909**