Maison

Référence : 39533_91_55

91490 Moigny-sur-École








Bien proposé à 397 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

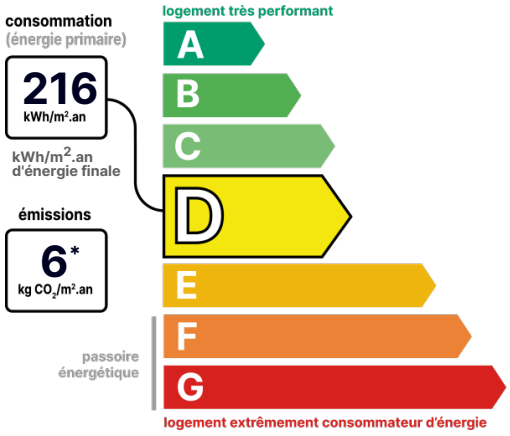
A Moigny-sur-Ecole, une belle maison de 101 m² de plain-pied sur un terrain de 2 781 m². Un garage de 24 m².

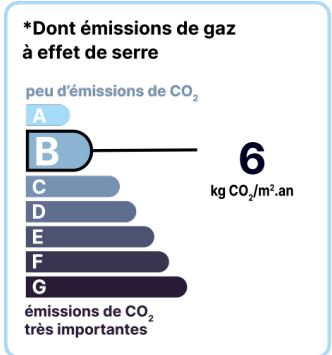
En lisière de forêt et au Nord de Milly-la-Forêt, cette belle maison de plain-pied vous propose une entrée de 4 m² avec rangements, un séjour double de 37 m² avec une vue sur la forêt, une cuisine de 13 m² équipée, un dégagement avec placards, deux chambres de 9 et 12 m² chacune, une salle d'eau/salle de bains de 6 m², un WC séparé. Un garage attenant à la maison de 24 m² avec un espace buanderie. Possibilité de faire des agrandissements et dalle béton à l'étage pour aménager les combles. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 13/06/2022

POINTS CLÉS

Chambre RDC, Un garage de 24 m²., Un jardin de 2781 m²., Orientation Sud.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2006**
Surface habitable :	**100m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**2781m²**
Clôture :	**Aucune**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**4m²**
Séjour :	**37m²**
Cuisine :	**13m²**
WC :	**2m²**
Chambre 1 :	**9m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Salle d'eau / Salle de bain :	**6m²**
Garage :	**24m²**
Jardin :	**2781m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com