



Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

**Appartement T4 de 83m2 , avec vue dégagée sur les hauteurs de Colomiers dans résidence très calme.
pas de frais à prévoir.**

Appartement T4 de 83m2 situé au 5eme étage avec ascenseur dans une résidence très calme sur les hauteurs de Colomiers avec une vue dégagée depuis la loggia. Ce bien avec 3 chambres possède de nombreux placards de rangement qui facilite son usage quotidien. La cuisine récente est équipée et fonctionnelle, très lumineuse et spacieuse, elle permet d'y prendre ses repas au quotidien. Le séjour de 20 m2 peut être agrandi sur la cuisine et ainsi obtenir une pièce de vie de 35m2. Les menuiseries neuves en aluminium assurent un silence et une isolation de très grande qualité. La salle de bain récemment modernisée est dotée d'un sèche-serviette et d'une baignoire. Les WC neufs sont indépendants. Une place de parking extérieure ainsi qu'une cave complète ce bien. Aucun frais à prévoir, chauffage et eau chaude sont compris dans les charges. A deux pas du parc Duroch , des commerces, et de toutes commodités. Proche de la future station de métro.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
209



Gaz à effet de serre (GES) : 49



Date de réalisation du DPE :
02/07/2020

CONTACT

Agence de Toulouse Nord Ouest
Elodie APRILE
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
elodie.aprile@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Année de rénovation :	2014
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 050 €
Nb de lots de la copropriété :	51
Quote-part annuelle :	1 900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Toulouse Nord Ouest
Elodie APRILE
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
elodie.aprile@123webimmo.com