

# Immeuble

Référence : 39561\_85\_7

85700 Sèvremont



## Bien vendu à 99 450 €

Honoraires agence TTC : 4 450 €

Prix hors honoraires d'agence : 95 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

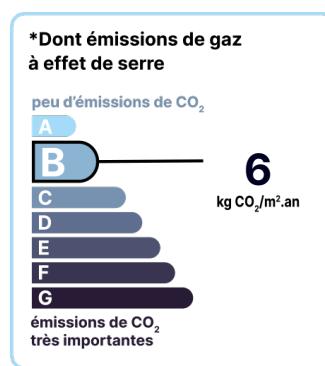
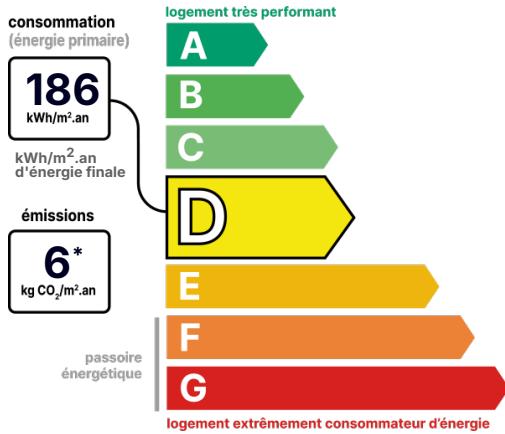
Hyper centre de la Flocellière, investissez dans cet ensemble immobilier comprenant un logement et un bureau.

Hyper centre de la Flocellière, investissez dans cet ensemble immobilier comprenant un logement et un bureau.

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
22/06/2022

## POINTS CLÉS

3 bureaux avec vitrine, Logement à l'étage 2 chambres

## CONTACT



Agence Vendée Est  
Virginie GUICHETEAU  
06 01 44 41 09  
06 01 44 41 09  
vendee.est@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1900</b>
Surface habitable :	<b>146m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>E</b>

**SURFACES**

Salon - Salle à manger :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Bureau 1 :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Bureau 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Bureau 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Archive :	<b>7m<sup>2</sup></b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Clôture :	<b>Aucune</b>
<b>CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM</b>	
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence Vendée Est**  
**Virginie GUICHETEAU**  
**06 01 44 41 09**  
**06 01 44 41 09**  
**vendee.est@123webimmo.com**