Maison

Référence : 39565_85_226

85150 Saint-Mathurin

Bien proposé à 468 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

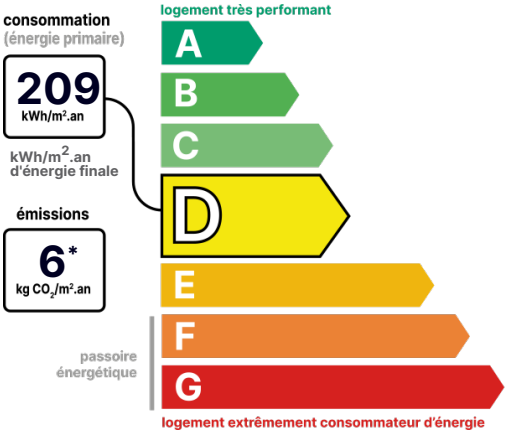
Maison, très bien entretenue, proche du bourg de 130m², avec double garage sur une parcelle de 1288m².

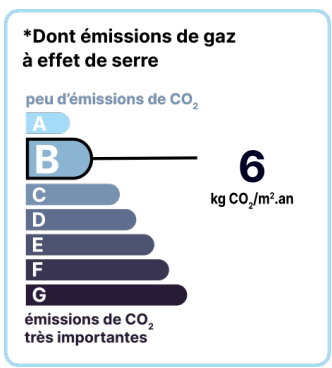
Maison, très bien entretenue, proche du bourg de 130m², avec double garage sur une parcelle de 1288m². Cette maison lumineuse et spacieuse, en lotissement comprend au RDC une pièce de vie de 58m² incluant, hall d'entrée, salon, séjour et cuisine ouverte équipée. Attenant à cet espace, un cellier/buanderie, une salle de bain, un WC et 2 chambres de 12m². A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec une chambre, une salle de douche avec WC et un espace bureau. Egalement attenant à la maison un double garage de plus de 50m² avec un faux grenier et une cave. Le tout, posé sur un large terrain très bien arboré, avec une grande terrasse exposée sud. Le + de cette maison : ses grands espaces, de la pièce de vie en passant par le garage et le jardin, à 15 km de la mer. A VOIR SANS TARDER

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
08/06/2022

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316

Référence : 39565_85_226

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2002**
Surface habitable :	**130m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1288m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**50**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**10m²**
Séjour :	**19m²**
Salon :	**19m²**
Cuisine :	**10m²**
Cellier :	**10m²**
WC :	**2m²**
Salle de bain :	**7m²**
1 :	**12m²**
2 :	**12m²**
suite parentale :	**27m²**
Garage :	**51m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Emilie POISSONNET
06 52 58 45 22
emilie.poissonnet@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 982 316