



Bien proposé à 155 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Agréable maison de ville en exclusivité située à Walincourt-Selvigny de 170m² sur un terrain de 763m², 4 chambres, deux salons, jardin.
Agréable maison de ville en exclusivité située à Walincourt-Selvigny de 170m² sur un terrain de 763m², 4 chambres, deux salons, jardin. Au rez de chaussée de ce regroupement de deux maisons vous trouverez, la salle à manger et le salon rénovés tout en gardant le charme d'origine. Un poêle à granulés permettant de chauffer toute la maison. Une cave spacieuse pour du stockage, la cuisine et sa buanderie avec un accès à la cour et au jardin. Un WC. Un salon d'été fort lumineux desservant un salle de bain qui possède deux vasques ainsi qu'une première chambre. Une pièce pouvant être exploitée comme bureau ou salle de jeux. Vous trouverez également une seconde cave, un atelier et un escalier pour accéder aux combles aménageables. À l'étage, un palier permettant d'accéder à un placard ainsi que trois chambres dont la chambre parentale disposant de rangements intégrés. L'extérieur dispose d'une cour, d'un jardin avec plusieurs arbres fruitiers ainsi que d'un potager. Vous êtes idéalement situé entre Caudry et Cambrai, au cœur du village, proche des écoles, du collège et des services. La maison est idéalement entretenue et dispose d'un fort potentiel avec son atelier et les combles aménageables. Les propriétaires ont accordé un soin particulier à leur projet afin que la maison vous plaise. Visite virtuelle et vidéo disponibles avec l'exclusivité. À visiter sans tarder ! 06 95 12 46 44 Merci et @ bientôt, Rémi Balland

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

4 Chambres dont une au rez-de-chaussée,
Bureau, Deux caves, Poêle à granulés, Grand
Jardin arboré avec potager, 170m²

CONTACT



Agence de Cambrai
Rémi BALLAND
06 95 12 46 44
06 95 12 46 44

Référence : 39577_59_68

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **170m²**
Nombre de pièces : **8**
Exposition : **SE**

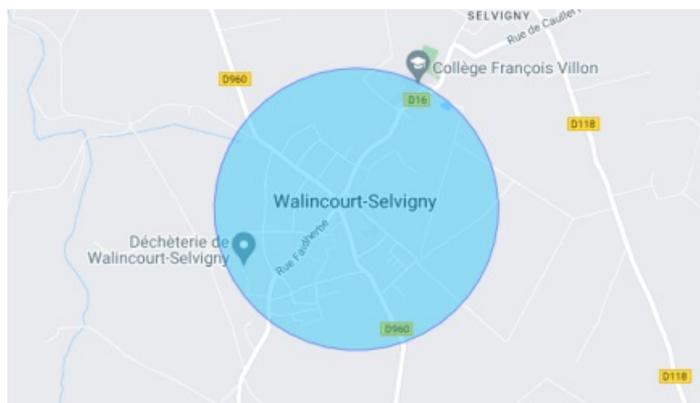
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **763m²**
Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **740 €**

CONTACT



Agence de Cambrai
Rémi BALLAND
06 95 12 46 44
06 95 12 46 44
remi.balland@123webimmo.com