



Bien proposé à 154 760 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

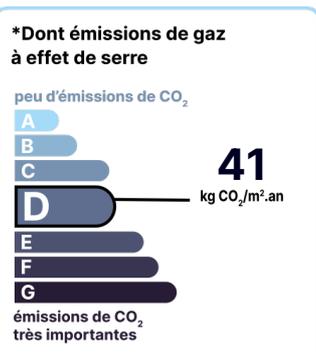
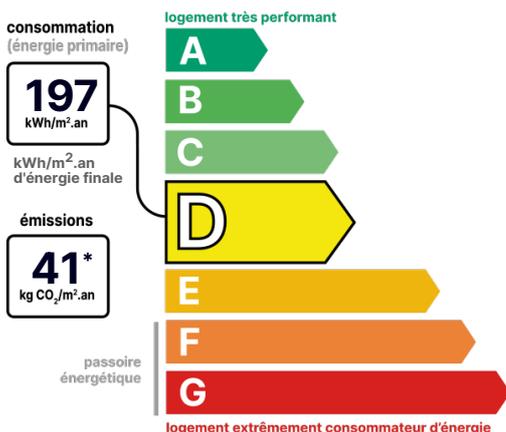
Maison sur sous-sol, 115 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, sur terrain clos de 534 m2.

Maison sur sous-sol, 115 m2 habitables, 6 pièces, 3 chambres, sur terrain clos de 534 m2. 79200 Châtillon sur Thouet, proche des écoles et commerces. Maison entièrement rénovée aux belles possibilités. Au rez-de-chaussée : vaste entrée (espace travail indépendant possible), buanderie / coin cuisine avec accès à la terrasse abritée (11 m2) et au jardin. Attendants, le grand garage de 44 m2 avec porte motorisée et un WC indépendant. A l'étage : pièce de vie avec espace salon / séjour ouvert sur cuisine aménagée, dégagement, 3 chambres dont 2 sur parquet et 1 avec placard, salle d'eau et WC indépendant. Agréable terrain clos, arboré et au calme. Les plus : toiture récente de 2017, chaudière à condensation gaz installée en 2021, électricité refaite en 2021, tout à l'égout conforme.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/03/2022

CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Audrey FAVREAU
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 211 609

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1968
Surface habitable :	115m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	0

SURFACES

Entrée :	19m²
Buanderie :	20m²
Cuisine :	14m²
Séjour- Salon :	21m²
Couloir :	6m²
Salle d'eau :	3m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	10m²
WC :	2m²
Garage :	44m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	534m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Niort Nord-Centre
Audrey FAVREAU
05 49 52 01 23
deux-sevres@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 211 609