Maison

Référence : 39597_02_125

02860 Bruyères-et-Montbérault

Bien proposé à 49 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur BRUYERES ET MONTBERAULT - A 5min de LAON - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Maison à rénover avec beaucoup de potentiel d'une surface habitable de 110 m² comprenant une vaste entrée, un beau séjour lumineux de 25 m², une cuisine à aménager selon vos envies, 2 chambres, salle de bains, espace bureau, un grenier à aménager et une courette. Vous apprécierez le charme. Toiture et travaux à prévoir. Idéale pour des investisseurs. A découvrir rapidement! Beaucoup de potentiel.

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**3**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**20m²**
Clôture :	**Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**400 €**

CONTACT

Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com