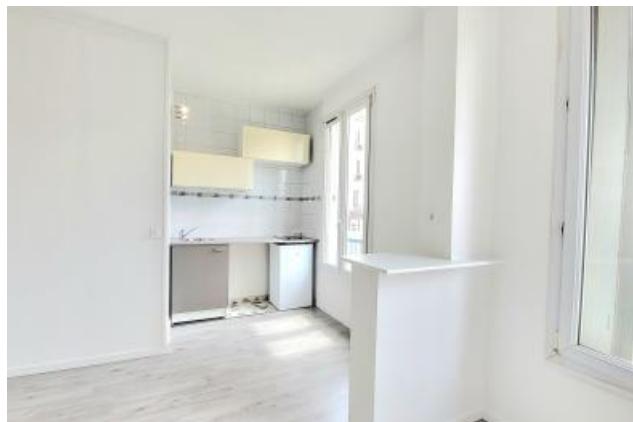


# Appartement

Référence : 39600\_94\_300

94300 Vincennes



## Bien vendu à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

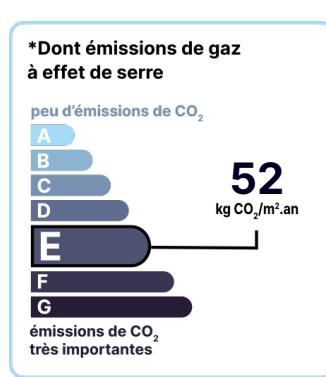
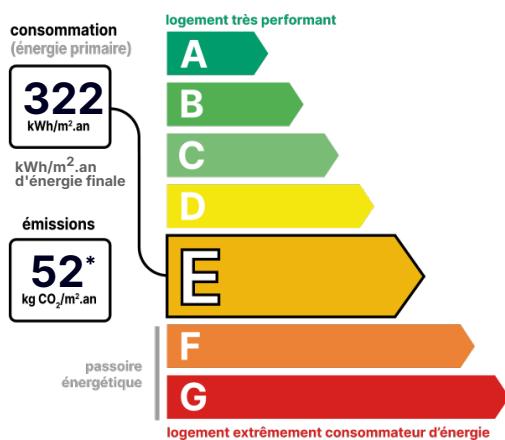
Vincennes Est, Place Diderot. Un studio de 24.54m<sup>2</sup> sur cour verdoyante, exposé sud sans aucun vis-à-vis.

Vincennes Est, Place Diderot. Au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble des années 30. Studio de 24,54m<sup>2</sup> sur cour exposé plein sud sans vis-à-vis. Peinture, électricité, plomberie, parquet neuf. Idéal pour investissement locatif ou primo-accédant. Ce studio est composé d'une pièce principale de 20m<sup>2</sup> avec un coin cuisine rénové et d'une salle d'eau rénovée avec douche, emplacement machine à laver et WC. Le réfrigérateur, la plaque de cuisson et le ballon d'eau sont également neufs. Vu sur cours verdoyante et au calme. Les travaux de rénovation des parties communes déjà payés sont en cours de réalisation.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/09/2022

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Melinda SZINYEI  
0613741482  
melinda.szinyei@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524641958

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1930</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

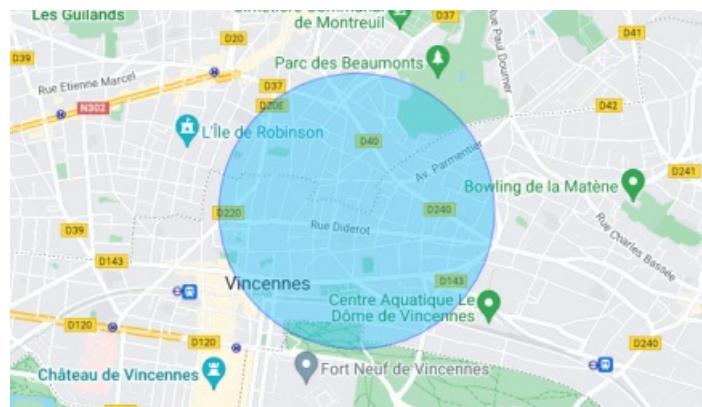
Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>505 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>107</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 104 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Sceaux**  
**Melinda SZINYEI**  
**0613741482**  
**melinda.szinyei@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 524641958**