



Bien proposé à 380 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

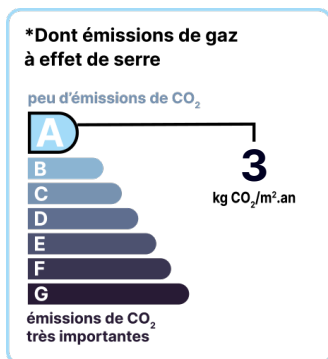
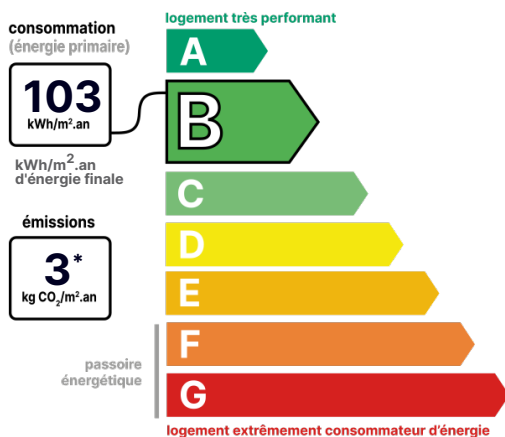
Maison avec vie de plain-pied, 165 m2 habitables, 6 pièces dont 4 chambres. Terrain 972 m2 arboré.

Maison avec vie de plain-pied, 165 m2 habitables, 6 pièces dont 4 chambres. Terrain 972 m2 arboré. 86240 au cœur de Fontaine Le Comte, toutes les commodités accessibles à pied (crèche, école et commerces). Maison sans travaux avec au rez-de-chaussée : entrée, salon de 31 m2, salle à manger indépendante, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, WC. A l'étage : belle mezzanine donnant sur le salon, 1 chambre avec salle d'eau/WC privative. Buanderie, garage, pièce. Terrain clos et arboré d'arbres centenaires, sans vis-à-vis. Exposition idéale, chauffage par PAC (pompe à chaleur) neuve, cheminée insert. Tout à l'égout. Beaucoup de potentiel pour cette maison au charme naturel et très lumineuse. Coup de cœur assuré. visite virtuelle 360°. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/05/2022

POINTS CLÉS

Sans Travaux, 4 Chambres, Insert, Cuisine aménagée, Double vitrage, Luminosité naturelle, PAC, Pas de vis-à-vis, 165 m2

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	165m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Salon :	31m ²
Cuisine :	15m ²
Salle à manger :	17m ²
Dégagement/Entrée :	23m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	11m ²
Mezzanine :	16m ²
Salle de bain :	8m ²
Salle d'eau Ch 2 :	3m ²
WC :	2m ²
Buanderie :	8m ²
Garage :	16m ²
Terrasse :	45m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 342 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	792m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	6
---------------------	---

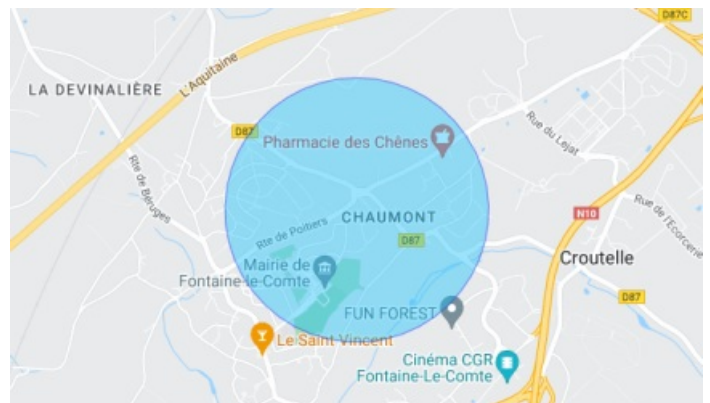
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965