



Bien proposé à 230 282 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartements dans résidence Sénior avec Prestations de qualité au sein d'un environnement Bucolique.

Intégrant le quartier de La Bouverie de Roquebrune-sur-Argens, la résidence profite d'une situation privilégiée à mi-chemin entre mer et forêts. Elle bénéficie également de la proximité des commerces à 600 m, des transports avec des bus réguliers et une navette dédiée aux seniors, et des professionnels de santé. Prestations de la résidence : - Activités conviviales à la carte 7j/7 - Équipe sur place en journée 7j/7 - Salon-Club avec espace multi-activités - Jardin aménagé de pauses thématiques - Offres de services inclus ou à la carte - Parking privatif sous-sol (sélection de logements) Les équipements : - Cuisine meublée et équipée - Logement meublé Salle d'eau ergonomique - Bac à douche extra plat Accessibilité - Personnes à Mobilité Réduite Balcon ou terrasse sur la plupart des logements - Volets roulants électriques. Les logements sont proposés en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Profitez de la récupération de la TVA (actuellement à 20%) et de la garantie des loyers pendant 9 ans avec un bail signé avec l'exploitant. Sous conditions d'éligibilité, conformément aux dispositions de l'article 199 sexvicies du CGI tel que promulgué par la loi de finances 2013 (modifié par la loi n° 2012-1509 du 20/12/12- art. 77).

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Cambrai

Béline AMRANE

07 67 71 74 38

07 67 71 74 38

belinda.amrane@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
-----------	------------

SURFACES

Séjour/Salon :	19m²
Cuisine :	3m²
Chambre :	13m²
Salle de douche :	6m²
Terrasse :	12m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

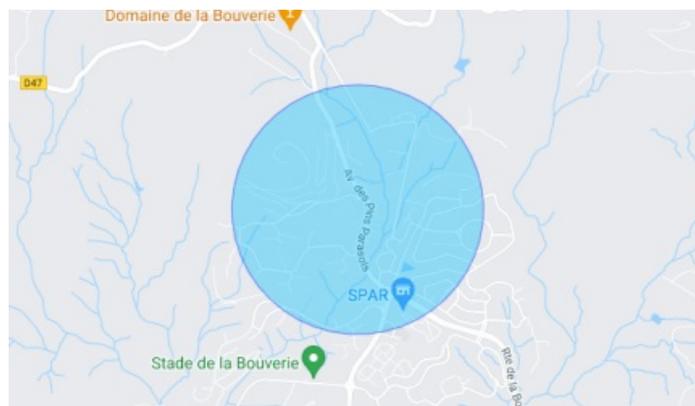
Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cambrai
Bélanda AMRANE
07 67 71 74 38
07 67 71 74 38
belinda.amrane@123webimmo.com