



## Bien proposé à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En exclusivité, beau T3 avec terrasse et parking tout proche du centre, dans une nouvelle résidence dans un environnement verdoyant.**

En exclusivité, beau T3 avec terrasse et parking tout proche du centre, dans une nouvelle résidence dans un environnement verdoyant.

La résidence profite d'un terrain arboré. Cet appartement offre des volumes généreux, des prestations soignées et profite de frais de notaires réduits. Construction RT2012. Peinture blanche sur murs et plafonds.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2024**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **59m<sup>2</sup>**  
Exposition : **SE**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## SURFACES

Terrasse : **12m<sup>2</sup>**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**  
Dernier étage : **Oui**

## RÉSIDENCE

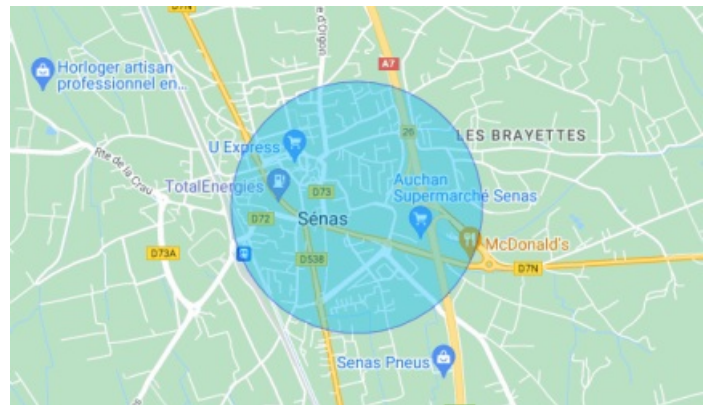
Étage : **1**  
Dernier étage : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)