

# Appartement

Référence : 39643\_13\_185

13560 Sénas



## Bien proposé à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

En exclusivité, beau T3 avec terrasse et parking tout proche du centre, dans une nouvelle résidence dans un environnement verdoyant.

En exclusivité, beau T3 avec terrasse et parking tout proche du centre, dans une nouvelle résidence dans un environnement verdoyant.

La résidence profite d'un terrain arboré. Cet appartement offre des volumes généreux, des prestations soignées et profite de frais de notaires réduits. Construction RT2012. Peinture blanche sur murs et plafonds.

### CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nouvier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>59m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

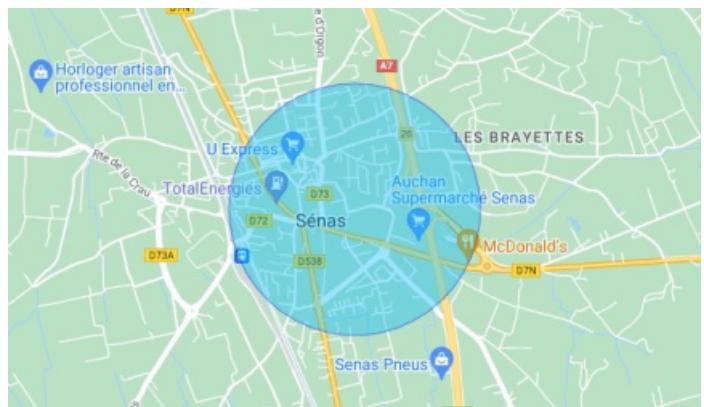
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Terrasse :	<b>12m<sup>2</sup></b>
------------	------------------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Pays Salonais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**