



## Bien proposé à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En exclusivité, beau T2 avec jardin et parking tout proche du centre, dans une nouvelle résidence dans un environnement verdoyant.**

En exclusivité, beau T2 avec jardin et parking tout proche du centre, dans une nouvelle résidence dans un environnement verdoyant. La résidence profite d'un terrain arboré. Cet appartement offre des volumes généreux, des prestations soignées et profite de frais de notaires réduits. Construction RT2012. Peinture blanche sur murs et plafonds.

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	47m <sup>2</sup>
Exposition :	NO

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre :	12m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	25m <sup>2</sup>
Terrasse :	12m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui

## RÉSIDENCE

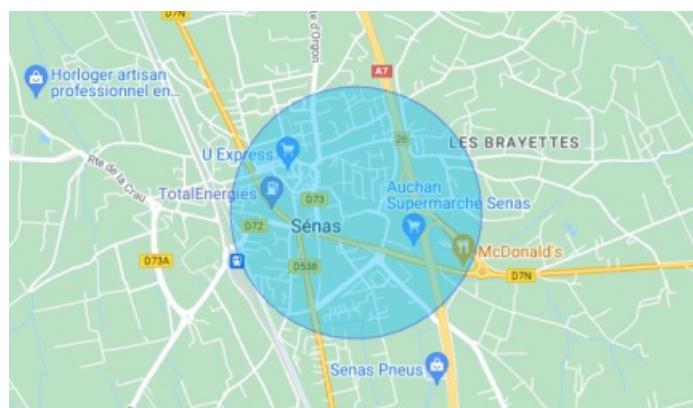
RDC :	Oui
RDJ :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com