

# Appartement

Référence : 39669\_75\_300

75017 Paris



## Bien vendu à 330 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

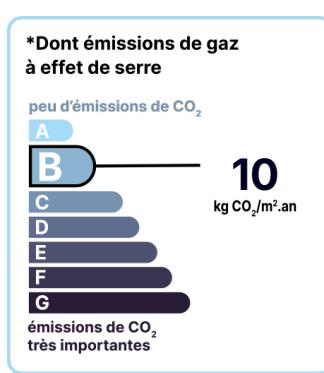
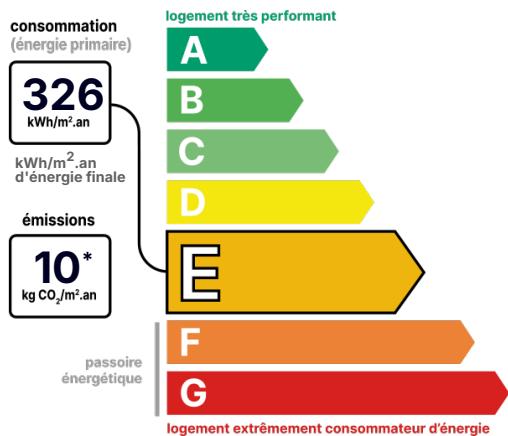
Parc Clichy Batignolles. Un appartement de 33m<sup>2</sup>, idéalement situé, proche des transports LIGNE 14, 13, RER C et Tram.

Parc Clichy Batignolles. Un appartement de 33m<sup>2</sup>, idéalement situé, proche des transports LIGNE 14, 13, RER C et Tram. Au sein d'une copropriété entretenu par gardienne, au 3ème étage sans ascenseur cet appartement qui est habitable sans travaux est idéal pour un premier achat. Composé de deux pièces de 12 m<sup>2</sup> une cuisine neuve et une salle d'eau rénovée avec un plan optimisé sans perte de place.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/07/2022

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Melinda SZINYEI  
0613741482  
melinda.szinyei@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 524641958

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>33m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
---------	----------

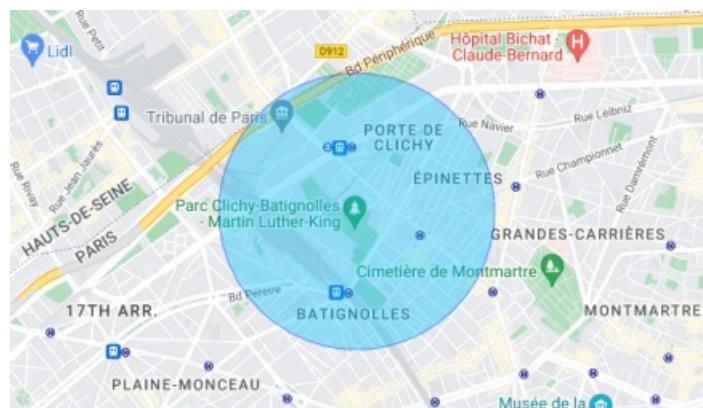
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
---------	----------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>49</b>
Quote-part annuelle :	<b>1850 €</b>

## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Melinda SZINYEI**  
**0613741482**  
**melinda.szinyei@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 524641958**