



Bien vendu à 629 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

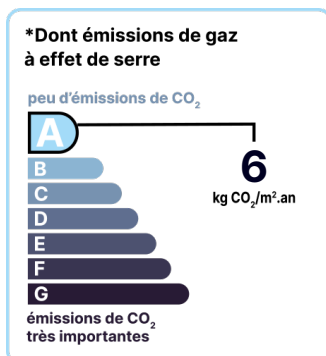
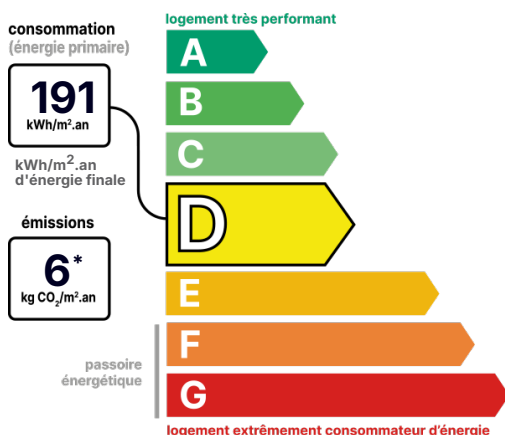
Dans un quartier très prisé de Quincy-Voisins

Exclusivité! Demeure de charme de 1966 entièrement rénovée comprenant entrée avec placard, grand séjour triple exposé avec cheminée insert, cuisine américaine Nolte entièrement équipée et aménagée. Grand dégagement avec rangements, 3 chambres avec placards, salle de bains avec douche et baignoire, wc. A l'étage vaste palier, 2 chambres, bibliothèque, salle d'eau avec wc et dressing. Un sous sol total comprenant un garage 3 voitures de 50 m², buanderie chaufferie, pièce, véritable cave à vin. Pompe à chaleur de 2022, ballon de 300 litres, double vitrage PVC, toiture changée en 2016, porte et portail motorisés, produit exceptionnel aucun travaux à prévoir. Le tout sur 1503 m² de terrain. Au plus rapide.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1966
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	215m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1503m ²
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

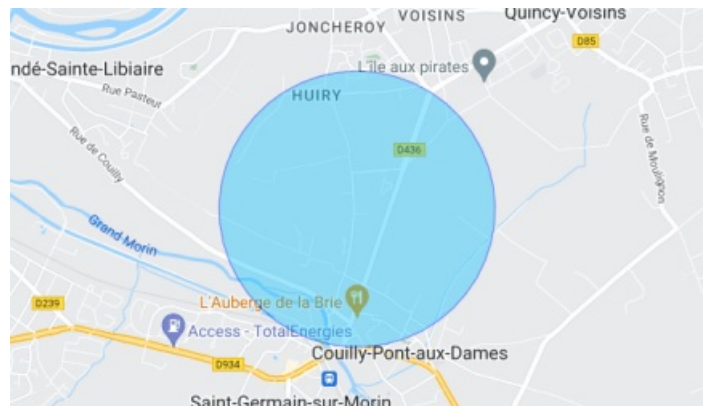
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Entrée :	9m ²
Séjour :	45m ²
Cuisine :	19m ²
Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	16m ²
Salle de bains :	7m ²
Palier :	20m ²
Chambre 4 :	15m ²
Chambre 5 :	19m ²
Chambre 6 :	17m ²
Salle d'eau + wc :	3m ²
Dressing :	8m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Lagny Marne-la-Vallée
Jérémie MOY
07 63 52 21 09
01 64 35 29 45
lagny@123webimmo.com