



Bien proposé à 615 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

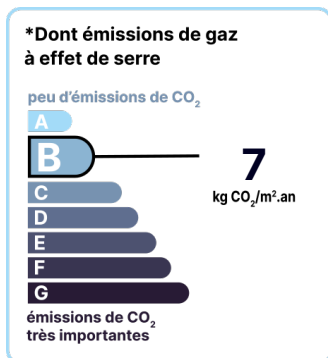
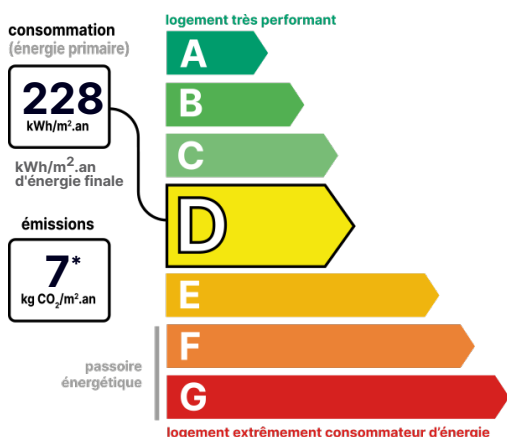
DESCRIPTION

Cadre de vie agréable pour cette charmante maison lumineuse de 179m² au sol et de 236m² utiles. Ravalement fait en 2020.

Édifiée sur un vaste et magnifique terrain piscinable et sans vis-à-vis, maison idéalement située offrant un double séjour de 46m² avec cheminée ouvert sur sa belle cuisine équipée de 12m², WC. À l'étage, spacieux palier avec placards desservant quatre chambres avec placards dont une attenante à un bureau de 14m² au sol, dressing, deux salles de bain et un WC. Les combles sont aménagés en une belle pièce (salle de jeux, chambre, ou bureau) et une chambre avec placards. Buanderie, double garage de 32m² plus un atelier attenant et deux places de parking. vous serez séduit par ses volumes et son environnement !. proche de toutes commodités : commerces, écoles, collège, lycée, grands axes N19, A86 et RER A (Sucy-Bonneuil ou Boissy-Saint-Léger).

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/06/2022

POINTS CLÉS

Atelier attenant au garage, chambre parent avec dressing et bureau attenant, garage 2 portes, fenêtre, attenant à une chambre, insert, garage 2 portes

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Surface habitable :	179m ²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	EO

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

avec cheminée :	46m ²
cuisine US équipée :	12m ²
Chambre :	15m ²
chambre 19,31 au sol :	14m ²
chambre :	12m ²
chambre 4 :	11m ²
Bureau attenant à une chambre 13,92 au sol :	9m ²
Bureau ou chambre 14,72 au sol :	7m ²
Combles (Salle de jeux ou chambre 21,48 au sol) :	11m ²
Buanderie :	3m ²
double garage :	32m ²
clos :	671m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 005 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

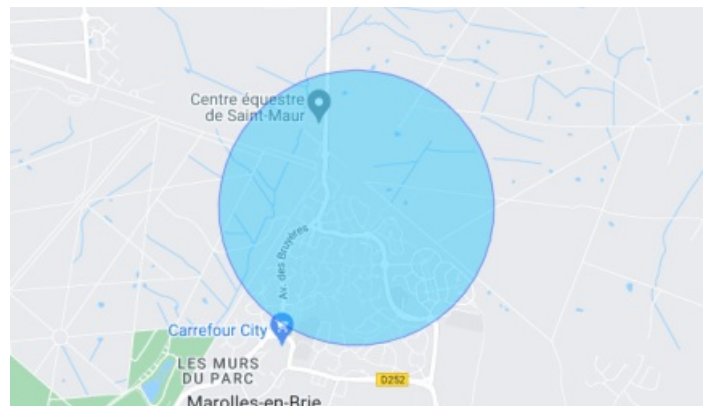
Surface du terrain :	671m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333