

# Appartement

Référence : 39729\_13\_228

13009 Marseille 9



## Bien vendu à 219 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

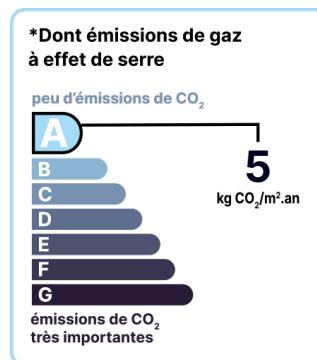
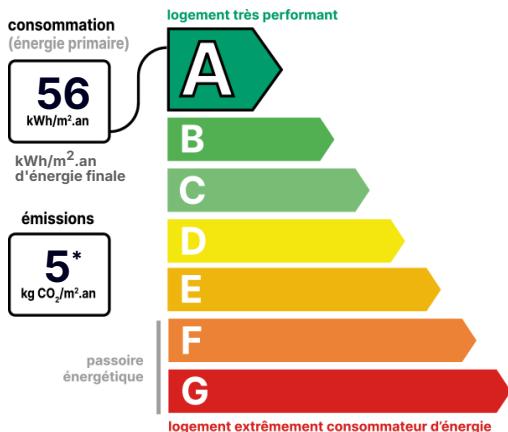
### DESCRIPTION

**LE REDON. SOUS COMPROMIS.** Dans une petite résidence de 2017 au calme. Box double en sous-sol.

LE REDON. SOUS COMPROMIS. Dans une petite résidence de 2017 au calme. Très beau type 3 en 2ème étage sur 4 état neuf de 54m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 17m<sup>2</sup>. Exposition EST. Séjour de 23m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 chambres de 11,4 et 10,4m<sup>2</sup>. Salle d'eau. Double vitrage, volets roulants. Ascenseur. Immeuble RT 2012, charges avec eau chaude et eau froide comprises 135€/mois. Chauffage individuel. Taxe foncière 1250€. BOX DOUBLE FERME EN SOUS-SOL 5m20X5m20 EN SUS 20 000€. Commerces, ligne de bus B1 tous proches.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/06/2022

### POINTS CLÉS

Garage double côté à côté, Terrasse 17m<sup>2</sup>, Ascenseur

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2017</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>54m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

**GARAGE / PARKING**

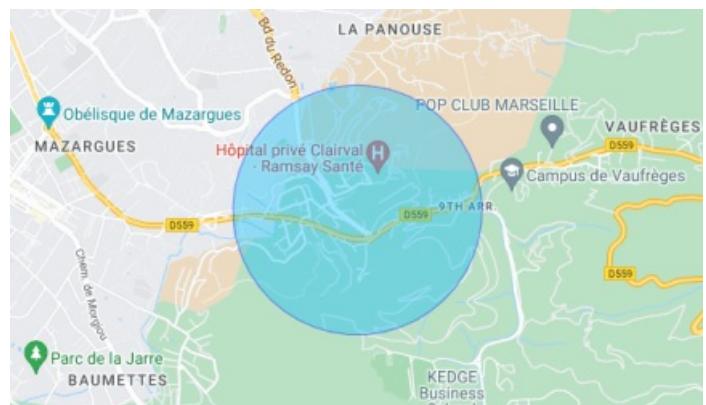
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Pompe à chaleur</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Emetteurs principaux :	<b>Convector</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour/cuisine :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>17m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 254 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>82</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 580 €</b>

**CONTACT**

**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**