



## Bien vendu à 219 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

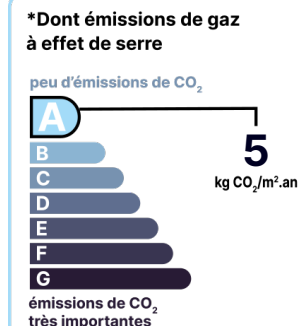
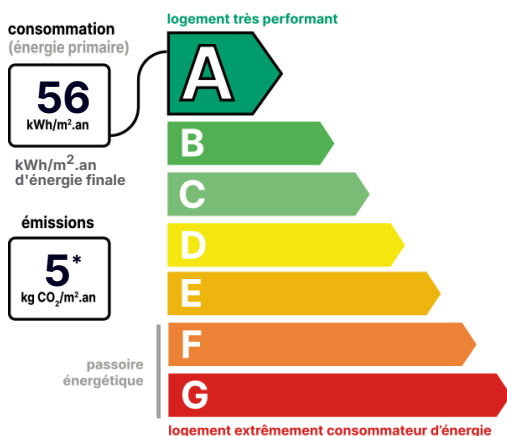
### DESCRIPTION

**LE REDON. SOUS COMPROMIS.** Dans une petite résidence de 2017 au calme. Box double en sous-sol.

LE REDON. SOUS COMPROMIS. Dans une petite résidence de 2017 au calme. Très beau type 3 en 2ème étage sur 4 état neuf de 54m2 donnant sur une terrasse de 17m2. Exposition EST. Séjour de 23m2, cuisine équipée, 2 chambres de 11,4 et 10,4m2. Salle d'eau. Double vitrage, volets roulants. Ascenseur. Immeuble RT 2012, charges avec eau chaude et eau froide comprises 135€/mois. Chauffage individuel. Taxe foncière 1250€. BOX DOUBLE FERME EN SOUS-SOL 5m20X5m20 EN SUS 20 000€. Commerces, ligne de bus B1 tous proches.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/06/2022

### POINTS CLÉS

Garage double côte à côte, Terrasse 17m2, Ascenseur

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	54m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Convecteurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/cuisine :	23m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	17m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 254 €
Nb de lots de la copropriété :	82
Quote-part annuelle :	1 580 €

## CONTACT



**Agence Marseille 9**  
**Emmanuel DECLERCQ**  
**06 62 89 24 42**  
**marseille9@123webimmo.com**