



Bien vendu à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

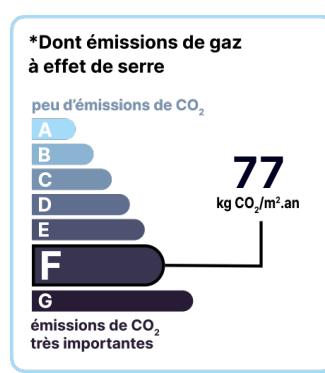
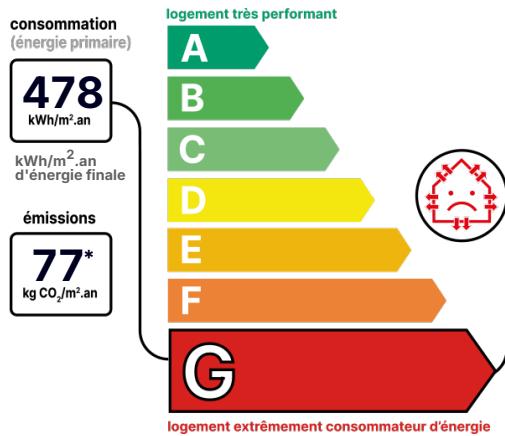
Maison de village répartie en 3 appartements.

A découvrir, maison de village datant du 17ème siècle sur les hauteurs d'Albertville. Cette bâisse se compose de 3 appartements de type T2 au style chalet savoyard avec pierres et poutres apparentes. Le premier d'une surface au sol de 20 m², situé au rez-de-chaussée et totalement indépendant, est idéal pour recevoir des amis, de la famille, ou pour de la location. Le 1er et 2e étage disposent tout deux d'un appartement d'une surface de 55 m² environ. Ils sont composés d'une cuisine, d'un séjour donnant accès à une large terrasse avec une vue dégagée sur les montagnes, d'une chambre et d'une salle de bain. Cette maison est bâtie sur un terrain de 220 m² avec un jardin clôturé. Un terrain non attenant de 130m² vient compléter ce bien disposant d'un mazot de 10 m² et de places de parking. En annexe, une buanderie, une chaufferie et une cave. Le système de chauffage est mixte avec fuel et bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/07/2022

CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 883 595 845

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	130m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	NO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poële

SURFACES

Entrée :	2m²
Cuisine :	20m²
Séjour :	22m²
salle de douche et wc :	3m²
Chambre :	8m²
salon 2 :	29m²
Cuisine 2 :	4m²
Chambre 2 :	8m²
Bureau :	2m²
Salle de bain :	5m²
Débarras :	2m²
buanderie :	20m²
Cave :	7m²
Chaufferie :	9m²
T2 :	21m²
Terrasse 1 :	10m²
Terrasse 2 :	8m²
Jardin :	90m²
Mazot :	10m²
Jardin 2 :	130m²

LOCALISATION**CONTACT** —

Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845