

Référence : 39766\_73\_272



## Bien vendu à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

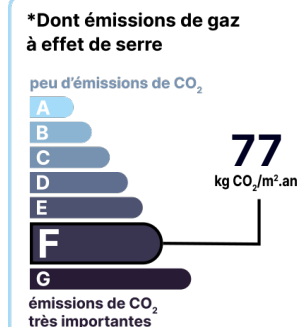
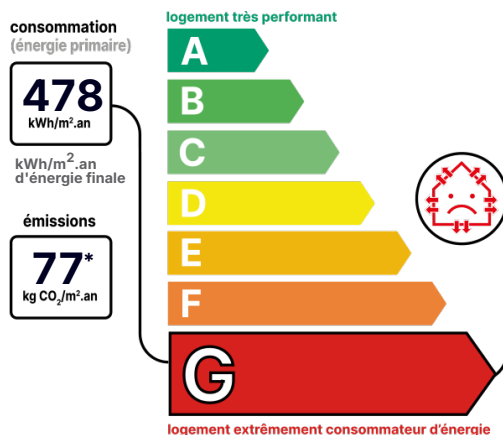
#### Maison de village répartie en 3 appartements.

A découvrir, maison de village datant du 17ème siècle sur les hauteurs d'Albertville. Cette bâtisse se compose de 3 appartements de type T2 au style chalet savoyard avec pierres et poutres apparentes. Le premier d'une surface au sol de 20 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée et totalement indépendant, est idéal pour recevoir des amis, de la famille, ou pour de la location. Le 1er et 2e étage disposent tout deux d'un appartement d'une surface de 55 m<sup>2</sup> environ. Ils sont composés d'une cuisine, d'un séjour donnant accès à une large terrasse avec une vue dégagée sur les montagnes, d'une chambre et d'une salle de bain. Cette maison est bâtie sur un terrain de 220 m<sup>2</sup> avec un jardin clôturé. Un terrain non attenant de 130m<sup>2</sup> vient compléter ce bien disposant d'un mazot de 10 m<sup>2</sup> et de places de parking. En annexe, une buanderie, une chaufferie et une cave. Le système de chauffage est mixte avec fuel et bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/07/2022

### CONTACT



Agence d'Ugine  
Douniha FITAS  
06 28 42 56 53  
[douniha.fitas@123webimmo.com](mailto:douniha.fitas@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 883 595 845

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	130m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	NO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	2m <sup>2</sup>
Cuisine :	20m <sup>2</sup>
Séjour :	22m <sup>2</sup>
salle de douche et wc :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	8m <sup>2</sup>
salon 2 :	29m <sup>2</sup>
Cuisine 2 :	4m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	8m <sup>2</sup>
Bureau :	2m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Débarras :	2m <sup>2</sup>
buanderie :	20m <sup>2</sup>
Cave :	7m <sup>2</sup>
Chaufferie :	9m <sup>2</sup>
T2 :	21m <sup>2</sup>
Terrasse 1 :	10m <sup>2</sup>
Terrasse 2 :	8m <sup>2</sup>
Jardin :	90m <sup>2</sup>
Mazot :	10m <sup>2</sup>
Jardin 2 :	130m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	350m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence d'Ugine  
Douniha FITAS  
06 28 42 56 53  
douniha.fitas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 883 595 845