Maison

Référence : 39844_83_172

83340 Le Thoronet








Bien vendu à 425 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Belle maison avec piscine 3 chambres à 10mn à pied du centre du Thoronet

Maison située dans le secteur recherché du Thoronet et de sa magnifique Abbaye, dans un écrin de verdure, au calme,en fond d'impasse. (Prestations soignées) Le village offre une très belle qualité de vie ainsi que crèche,école,pôle santé,et tout commerce de proximité. Sa position offre une très belle vue sur les vignes et collines. Sur 2 niveaux confortable et parfaitement entretenue, élevée sur vide sanitaire et au tout à l'égout avec un garage de 25M² isolé. Vous trouverez au RDC, une entrée, une spacieuse pièce de vie avec séjour, salle à manger, cuisine ouverte, moderne et toute équipée. L'espace de vie se prolonge sur une terrasse carrelée avec une vue dégagée sur les vignes. Une suite parentale de 17M2 au RDC avec dressing et salle d'eau. A l'étage 2 chambres avec placards (de 11m²), salle de bain et wc indépendant. Et enfin, vous pourrez profiter du jardin de 600M² clôturé avec portail électrique et de sa piscine de 8X4 au chlore. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». Du lundi au samedi.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**93m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**600m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**
Piscine :	**Oui**
Longueur piscine :	**9**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**1**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine toute équipée :	**13m²**
Séjour :	**32m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Chambre parentale RDC avec dressing et douche :	**17m²**
Garage :	**25m²**

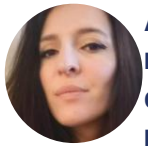
LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 400 €**

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088