



Bien vendu à 425 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Belle maison avec piscine 3 chambres à 10mn à pied du centre du Thoronet

Maison située dans le secteur recherché du Thoronet et de sa magnifique Abbaye, dans un écrin de verdure, au calme, en fond d'impasse. (Prestations soignées) Le village offre une très belle qualité de vie ainsi que crèche, école, pôle santé, et tout commerce de proximité. Sa position offre une très belle vue sur les vignes et collines. Sur 2 niveaux confortable et parfaitement entretenue, élevée sur vide sanitaire et au tout à l'égout avec un garage de 25M² isolé. Vous trouverez au RDC, une entrée, une spacieuse pièce de vie avec séjour, salle à manger, cuisine ouverte, moderne et toute équipée. L'espace de vie se prolonge sur une terrasse carrelée avec une vue dégagée sur les vignes. Une suite parentale de 17M² au RDC avec dressing et salle d'eau. A l'étage 2 chambres avec placards (de 11m²), salle de bain et wc indépendant. Et enfin, vous pourrez profiter du jardin de 600M² clôturé avec portail électrique et de sa piscine de 8X4 au chlore. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». Du lundi au samedi.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	93m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui

Longueur piscine : **9****PARKING / GARAGE**

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine toute équipée :	13m²
Séjour :	32m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre parentale RDC avec dressing et douche :	17m²
Garage :	25m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	----------------

CONTACT —————

Agence Le Luc
Ludivine MARTIN
0687308985
ludivine.martin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 908749088