



Bien proposé à 165 000 €

Honoraires agence TTC : 6 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 158 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

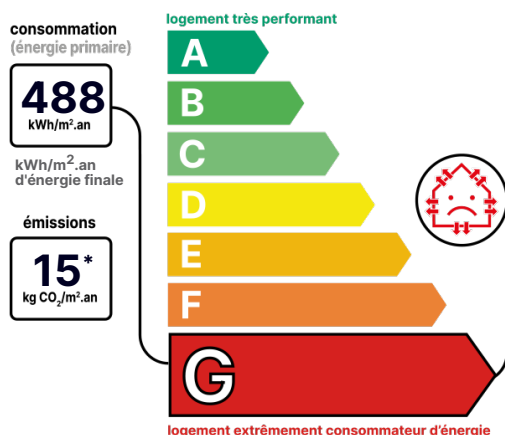
DESCRIPTION

Rue du Commerce. Studio de 12,05 m² Carrez (12,29 m² au sol) au calme sur cour.

Rue du Commerce. Studio de 12,05 m² Carrez (12,29 m² au sol) au calme sur cour. Au coeur d'un quartier très vivant et commerçant, à moins de 200 mètres des métros COMMERCE (M8) ou AVENUE EMILE ZOLA (M10), charmant petit logement, idéal pour un pied à terre, pour un étudiant ou pour un investissement locatif. Situé dans une petite copropriété sécurisée, studio intégralement équipé, traversant, donnant sur 2 cours intérieurs (très calme) et disposant d'une pièce principale avec coin cuisine équipée et d'une salle d'eau avec wc (véritable wc ; pas un sanibroyeur). 2m60 de hauteur sous plafond. Très bon état général. Double vitrage. Volets. Salle d'eau avec fenêtre. Logement intégralement équipé. Stationnement pour vélos dans la cour. Charges très faibles (26 € / mois). Les + de ce logement : Localisation. Agencement optimisé. Calme. Charges très faibles. 2 mètres à moins de 200 m. Studio équipé.

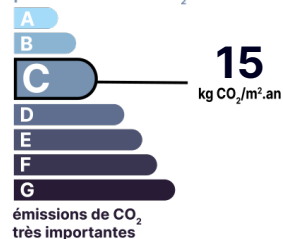
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
17/02/2022

POINTS CLÉS

Quartier très vivant, Calme, Equipé. Prêt à l'emploi, Charges très faibles

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1800
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	12m²
Exposition :	0

SURFACES

Pièce principale :	8m²
Cuisine :	2m²
Salle d'eau - wc :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	113 €
Nb de lots de la copropriété :	23
Quote-part annuelle :	315 €

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

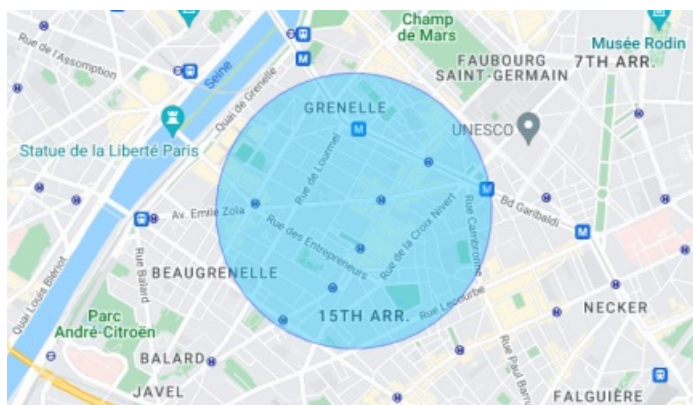
Digicode : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème

Nicolas LETEURTRE

06 81 02 18 83

nicolas.leteurtre@123webimmo.com