



## Bien proposé à 165 000 €

Honoraires agence TTC : 6 500 €  
Prix hors honoraires d'agence : 158 500 €  
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Rue du Commerce. Studio de 12,05 m<sup>2</sup> Carrez (12,29 m<sup>2</sup> au sol) au calme sur cour.**

Rue du Commerce. Studio de 12,05 m<sup>2</sup> Carrez (12,29 m<sup>2</sup> au sol) au calme sur cour. Au coeur d'un quartier très vivant et commerçant, à moins de 200 mètres des métros COMMERCE (M8) ou AVENUE EMILE ZOLA (M10), charmant petit logement, idéal pour un pied à terre, pour un étudiant ou pour un investissement locatif. Situé dans une petite copropriété sécurisée, studio intégralement équipé, traversant, donnant sur 2 cours intérieurs (très calme) et disposant d'un pièce principale avec coin cuisine équipée et d'une salle d'eau avec wc (véritable wc ; pas un sanibroyeur). 2m60 de hauteur sous plafond. Très bon état général. Double vitrage. Volets. Salle d'eau avec fenêtre. Logement intégralement équipé. Stationnement pour vélos dans la cour. Charges très faibles (26 € / mois). Les + de ce logement : Localisation. Agencement optimisé. Calme. Charges très faibles. 2 mètres à moins de 200 m. Studio équipé.

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 488**



**Gaz à effet de serre (GES) : 15**

### POINTS CLÉS

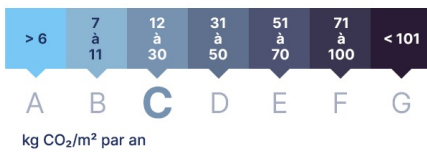
Quartier très vivant  
Calme  
Equipé. Prêt à l'emploi  
Charges très faibles

### CONTACT



Agence de Paris 20ème  
**Nicolas LETEURTRE**  
06 81 02 18 83

[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)



Référence : 39891\_75\_178

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1800</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## SURFACES

Pièce principale :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau - wc :	<b>2m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>113 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>23</b>
Quote-part annuelle :	<b>315 €</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

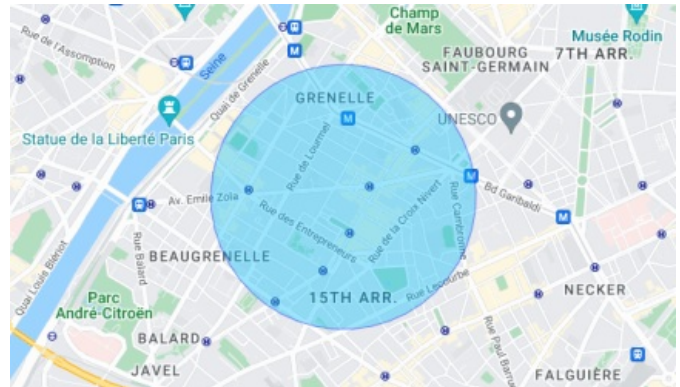
Digicode : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Paris 20ème

**Nicolas LETEURTRE**

**06 81 02 18 83**

**[nicolas.leteurtre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurtre@123webimmo.com)**