



Bien proposé à 230 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

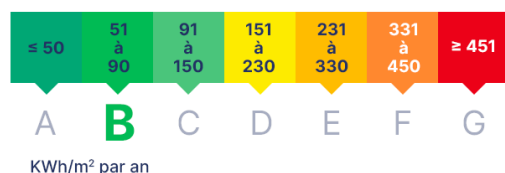
Maison récente de plain-pied 147 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, garage, patio, terrasse, sur terrain 990 m2 plat et clos de murs.

Maison récente de plain-pied 147 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, garage, patio, terrasse, sur terrain 990 m2 plat et clos de murs. Villiers 86190, 4 km de Vouillé, 5 km de Neuville-de-Poitou, 15 km de Poitiers, de la Gare TGV et de l'autoroute A 10. Près du centre-bourg avec commerces de proximité. Supermarchés et toutes commodités à 4 et 5 km. Au calme, sans vis-à-vis. Villa comprenant : entrée, WC, pièce de vie traversante de 65 m2 dont cuisine à l'américaine aménagée et équipée avec four, hotte, plaque induction, frigo américain, osmoseur, coin repas intégré, séjour ouvert sur patio couvert et terrasse de 45 m2 avec abri, salle d'eau avec douche, baignoire, double-vasque et placard, dégagement, 4 chambres de 12, 13, 13 et 14 m2 toutes avec placard, cellier-buanderie, garage de 28 m2 avec grenier intégral au-dessus. Construction artisanale, murs en briques, isolation renforcée, plancher chauffant hydraulique, pompe à chaleur et chaudière fioul (par sécurité), DPE classe "B" donc très peu énergivore, huisseries en aluminium à rupture de pont thermique, volets roulants motorisés en aluminium avec isolant polyuréthane et commandes centralisées, chauffe-eau thermodynamique, 12 panneaux solaires assurant un revenu récurrent, adoucisseur d'eau électronique. Conduit en attente pour poêle ou cheminée. Taxe foncière modérée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
61



Gaz à effet de serre (GES) : 19



Date de réalisation du DPE :
22/09/2016

POINTS CLÉS

Prêt à habiter, Pompe à chaleur, Plancher chauffant hydraulique, Adoucisseur & Osmoseur, Menuiseries Alu, Panneaux solaires, Isolation renforcée

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com

Référence : 39922_86_187

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	147m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	990m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle
d'eau **Oui**
chaude :

Emetteurs
principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher**
:

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	9m ²
Cuisine Américaine :	13m ²
Séjour-Salon :	51m ²
Buanderie :	7m ²
Salle de Bain & Douche :	8m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	13m ²
Garage :	28m ²
Loggia :	12m ²
Terrasse :	45m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	946 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Jean Luc PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com