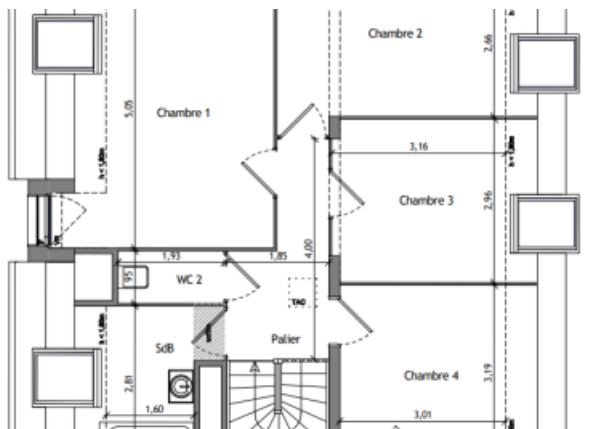




Bien proposé à 455 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Superbe Maison de 120m2 (4 chambres) semi individuelle à proximité du Golf du Touquet-Paris-Plage. Grand jardin, Parking et Garage.

La résidence est située dans un lotissement à Cucq, à proximité de son centre-ville animé et de la mer. Le golf du Touquet-Paris-Plage, quant à lui, est rapidement accessibles à pied, en vélo ou en voiture (3min). Maisons de 5 pièces, superficie de 120 m2, bénéficie d'espaces extérieurs avec jardin privatif arboré, un garage et une place de parking. La Maison comprend au RDC une vaste entrée, un cellier, une cuisine ouverte sur un salon/séjour de 36 m2 et un WC isolé. Au premier, 4 belles chambres, une salle de bain ainsi qu'un deuxième WC isolé. Ce bien apportera à toute la famille un lieu de vie agréable, convivial et confortable. Prestations : • Carrelage 45 x 45 cm dans les pièces humides (cuisine, salle de bain, WC) • Parquet stratifié dans les pièces sèches (dégagement, salon, séjour, chambres) • Menuiseries en PVC gris clair • Volets roulants en PVC • Peinture blanche dans toutes les pièces • Salle de bain : meuble vasque, miroir, applique lumineuse et sèche serviette • Porte d'entrée avec serrure de sûreté 3 points A2P

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Parfait Etat, 4 Chambres 10-13m2, Garage et parking en facade, 3 min du Golf du Touquet

CONTACT



Agence de Bondues
fabien cowet
0646292885
0646292885
fabien.cowet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	NE

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	16
---------------------	----

SURFACES

entrée :	7m ²
WC :	2m ²
cellier :	3m ²
cuisine :	13m ²
salon/séjour :	36m ²
chambre 1 :	16m ²
chambre 2 :	12m ²
chambre 3 :	10m ²
chambre 4 :	9m ²
salle de bain :	5m ²
Palier :	5m ²
WC :	2m ²
jardin :	189m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 440 €
Nb de lots de la copropriété :	16
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	189m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

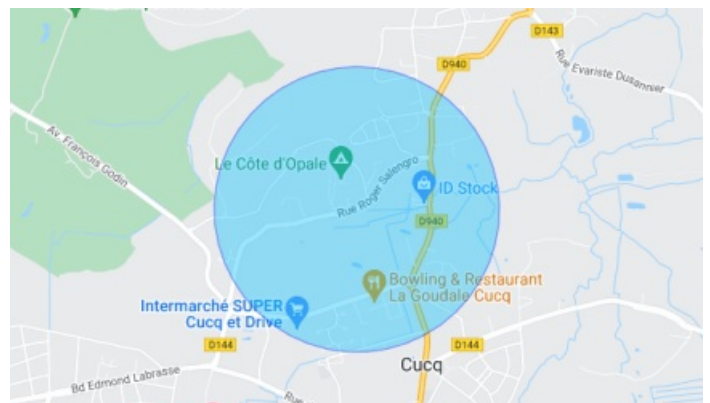
Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bondues
fabien cowet
0646292885
0646292885
fabien.cowet@123webimmo.com