



Bien proposé à 233 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. FONTENAY Hypercentre. A moins de 10 min à pied du RER. Dans un environnement recherché pour son calme.

Dans une résidence de standing de 2014 avec ascenseur. Au 1er étage, appartement de 37m² environ, en excellent état, comprenant une entrée, une pièce de réception composée d'un séjour et d'une cuisine US entièrement équipée, une chambre avec grands placards, une salle d'eau avec WC. Parking privatif. Idéal 1er acquisition et/ou investissement.

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE :
15/11/2018

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
218



A B C **D** E F G

KWh/m² par an

POINTS CLÉS

Chauffage Gaz, Excellent état

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	37m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Séjour :	20m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	103
Quote-part annuelle :	1 080 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com