Appartement

Référence: 86547-331-1061

92260 Fontenay-aux-Roses















Bien proposé à 233 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE. FONTENAY Hypercentre. A moins de 10 min à pied du RER. Dans un environnement recherché pour son calme.

Dans une résidence de standing de 2014 avec ascenseur. Au 1er étage, appartement de 37m² environ, en excellent état, comprenant une entrée, une pièce de réception composée d'un séjour et d'une cuisine US entièrement équipée, une chambre avec grands placards, une salle d'eau avec WC. Parking privatif. Idéal 1er acquisition et/ou investissement.

État général: Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 218



KWh/m² par an

Date de réalisation du DPE : 15/11/2018

POINTS CLÉS

Chauffage Gaz, Excellent état

CONTACT -



Agence de Sceaux Grégoire BOUSCH 06 28 68 25 12 sceaux@123webimmo.com Référence: 86547-331-1061

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage : Oui

Nombre de pièces : T2

Surface habitable : 37m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage: 1

Ascenseur: Oui

RÉSIDENCE

Étage: 1

Ascenseur: Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode: Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif

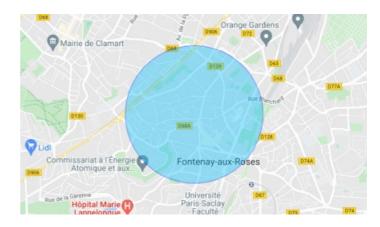
Emetteurs principaux : Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

 $\begin{array}{lll} \text{Chambre 1:} & & 12\text{m}^2 \\ \text{Séjour:} & & 20\text{m}^2 \\ \text{Cuisine:} & & 10\text{m}^2 \\ \text{Salle de douche:} & & 3\text{m}^2 \\ \end{array}$

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 600 €

Nb de lots de la copropriété : 103

Quote-part annuelle : 1080 €

CONTACT

Agence de Sceaux Grégoire BOUSCH 06 28 68 25 12

sceaux@123webimmo.com