



## Bien proposé à 156 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Igoville, 5 minutes de Pont de l'arche, 7 minutes A13 et Tourville la rivière, 20 minutes de Rouen, 1 h 15 de Paris.

Edifiée sur une parcelle de 481m<sup>2</sup>, cette maison construite en 1955, d'une surface habitable de 66m<sup>2</sup> vous offre: Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre de 12 m<sup>2</sup>, 1 bureau ou chambre bébé(7,5m<sup>2</sup>), salle d'eau avec wc. Sous sol: Pièce de 22m<sup>2</sup>, atelier et rangement. Garage indépendant de 20m<sup>2</sup>.Menuiseries Pvc. Situation idéale, au calme.+ d'informations César AGRA 06 24 88 52 68.

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

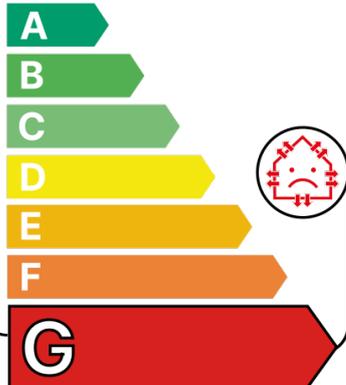
consommation  
(énergie primaire)

**474**  
kWh/m<sup>2</sup>.an

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

émissions  
**101\***  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

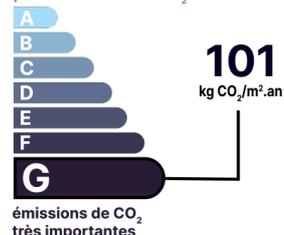
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\*Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle

César AGRA

06 24 88 52 68

cesar.agra@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 825 390 727

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1955</b>
Année de rénovation :	<b>2010</b>
Surface habitable :	<b>66m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>
Exposition :	<b>S</b>

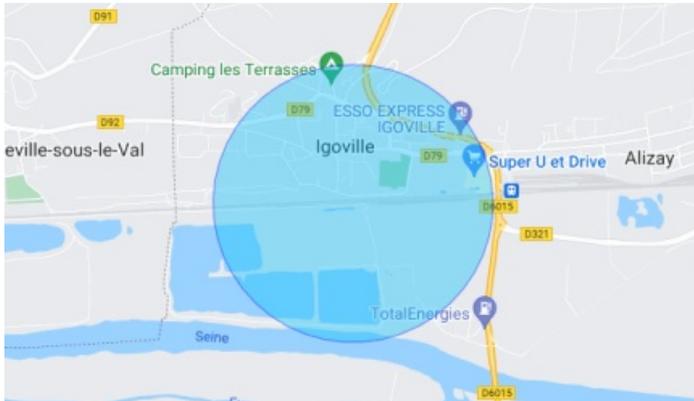
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>481m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**César AGRA**  
**06 24 88 52 68**  
**cesar.agra@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 825 390 727**